Documento de Datos Fundamentales

Finalidad: Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

Producto

Janus Henderson Global Real Estate Equity Income Fund A2 HEUR ISIN: IE0033534995

Un subfondo de Janus Henderson Capital Funds plc, una sociedad de inversión irlandesa producida por **Janus Henderson Investors Europe S.A.**, una filial de Janus Henderson Group Ltd. Este Fondo está autorizado en Irlanda y está regulado por el Banco Central de Irlanda («CBI»). El Gestor está autorizado en Luxemburgo y está regulado por la Commission de Surveillance du Secteur Financier («CSSF»), y se basa en los derechos de pasaporte que le confiere la Directiva sobre OICVM para gestionar el Fondo de forma transfronteriza y comercializarlo dentro de la Unión Europea. Para más información, visite www.janushenderson.com o llame al +352 26 43 77 00. Este documento tiene fecha de 12 de noviembre de 2026.

¿Qué es este producto?

Tipo

Janus Henderson Global Real Estate Equity Income Fund es un subfondo de Janus Henderson Capital Funds plc, una sociedad de inversión de capital variable constituida con arreglo a la legislación de Irlanda. Janus Henderson Capital Funds plc tiene la consideración de organismo de inversión colectiva en valores mobiliarios (OICVM).

Plazo

Esta inversión no tiene fecha de vencimiento. El Productor tiene derecho a rescindir el producto en un número limitado de circunstancias, según se estipula en el Folleto.

Objetivos

El Fondo busca obtener un nivel positivo de ingresos con potencial de crecimiento de capital a largo plazo (cinco años o más). Objetivo de rendimiento: Lograr anualmente un rendimiento de dividendos superior al del índice FTSE EPRA Nareit Global REIT Index, antes de la deducción de los gastos. El Fondo invierte al menos el 80% de sus activos en acciones (también conocidos como valores de renta variable) y valores vinculados a la renta variable de fideicomisos de inversiones inmobiliarias (REIT, por sus siglas en inglés) y sociedades que obtengan la mayor parte de sus ingresos de la propiedad, el desarrollo y la gestión de bienes inmobiliarios. El Fondo podrá invertir en empresas de cualquier tamaño ubicadas en cualquier país. Podrá invertirse hasta el 30% en los mercados en desarrollo. El Fondo también podrá invertir en otros activos, incluido el efectivo y los instrumentos del mercado monetario. El Asesor delegado de inversiones podrá utilizar derivados (instrumentos financieros complejos) para reducir el riesgo, para gestionar el Fondo de forma más eficiente, o para generar capital o ingresos adicionales para el Fondo. El Fondo se gestiona de manera activa con referencia al índice FTSE EPRA Nareit Global REIT Index, que es ampliamente representativo de las sociedades en las que puede invertir, ya que constituye la base del objetivo de rentabilidad del Fondo. El Asesor delegado de inversiones tiene la discreción de elegir inversiones para el Fondo con ponderaciones diferentes al índice o que no estén en el índice, pero en ocasiones el Fondo puede tener inversiones similares al índice. El Asesor delegado de inversiones tratará de promover principios medioambientales, sociales y/o de gobernanza (ASG) en la gestión del fondo, lo que puede conllevar la exclusión de emisores que el Asesor delegado de inversiones considere que podrían contribuir a causar un perjuicio significativo ASG, según se describe más detalladamente en el folleto. El Fondo promueve características medioambientales y/o sociales según se definen en el artículo 8 del Reglamento sobre divulgación de información relativa a la sostenibilidad en el sector de los servicios financieros, conocido por el acrónimo inglés SFDR. Esta clase de acciones acumula ingresos que son retenidos en el precio de la clase de acciones. Puede comprar, vender o canjear acciones del Fondo en cualquier día de negociación, tal y como se expone en el Folleto del Fondo. El Depositario del Fondo es J.P. Morgan SE, Dublin Branch.

Inversor minorista al que va dirigido

Inversores que entienden los riesgos del Fondo, desean una inversión que combine crecimiento y rentas a lo largo del tiempo a partir de la inversión centrada en bienes inmobiliarios, y tienen la intención de invertir su dinero durante al menos cinco años. Este Fondo está diseñado para utilizarse solo como un componente de una cartera de inversión diversificada y no está diseñado para inversores que no pueden aceptar más que una pérdida mínima de su inversión.

¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

Indicador de riesgo

Riesgo más bajo 1 2 3 **4** 5 6 7 Riesgo más alto

El indicador de riesgo presupone que usted mantendrá el producto durante 5 años. El riesgo real puede variar considerablemente en caso de salida anticipada, por lo que es posible que recupere menos dinero.

El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque no podamos pagarle.

Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo 4 en una escala de 7, en la que 4 significa «un riesgo medio».

Esta evaluación califica la posibilidad de sufrir pérdidas en rentabilidades futuras como media y la probabilidad de que una mala coyuntura de mercado influya en la capacidad del productor del PRIIP de pagarle como posible.

Si la moneda del producto difiere de la moneda de su país, se aplica lo siguiente: Tenga presente el riesgo de cambio. Usted recibirá los pagos en una moneda diferente, por lo que el rendimiento final que reciba dependerá del tipo de cambio entre ambas monedas. Este riesgo no se tiene en cuenta en el indicador indicado anteriormente.

Este producto no incluye protección alguna contra la evolución futura del mercado, por lo que podría perder una parte o la totalidad de su inversión.

Si no podemos pagarle lo que se le debe, podría perder toda su inversión.

Los detalles de todos los riesgos relevantes pueden consultarse en el folleto del Fondo, que se encuentra disponible en www.janushenderson.com.

Escenarios de rentabilidad

Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud.

Los escenarios desfavorable, moderado y favorable que se muestran son ilustraciones basadas en la rentabilidad más baja, media y más alta del producto durante los últimos 10 años. Los mercados podrían evolucionar de manera muy distinta en el futuro.

Período de mantenimiento recomendado: 5 años

Ejemplo de inversión: EUR 10.000

Escenarios		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 5 años
Mínimo	**No hay un rendimiento mínimo garantizado. Podría perder parte o la totalidad de su inversión.**		
Tensión	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	4.290 EUR	3.500 EUR
	Rendimiento medio cada año	-57,05%	-18,93%
Desfavorable	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	7.070 EUR	8.520 EUR
	Rendimiento medio cada año	-29,27%	-3,15%
Moderado	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	9.930 EUR	9.750 EUR
	Rendimiento medio cada año	-0,67%	-0,50%
Favorable	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	12.340 EUR	14.500 EUR
	Rendimiento medio cada año	23,40%	7,71%

Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, pero es posible que no incluyan todos los costes que usted deba pagar a su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba.

El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados.

El escenario desfavorable se produjo para una inversión entre diciembre de 2021 y agosto de 2026.

El escenario moderado se produjo para una inversión entre julio de 2020 y julio de 2025.

El escenario favorable se produjo para una inversión entre diciembre de 2016 y diciembre de 2021.

¿Qué pasa si Janus Henderson Investors Europe S.A. no puede pagar?

Puede sufrir pérdidas financieras si el Productor o el Depositario, J.P. Morgan SE, Dublin Branch, incumplen sus obligaciones. No hay un sistema de compensación o garantía disponible que pueda compensar parte o la totalidad de dichas pérdidas.

¿Cuáles son los costes?

La persona que le asesore sobre este producto o se lo venda puede cobrarle otros costes. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y de la incidencia que tienen en su inversión.

Costes a lo largo del tiempo

Los cuadros muestran los importes que se detraen de su inversión para cubrir diferentes tipos de costes. Estos importes dependen de cuánto invierte y de cuánto tiempo mantiene el producto. Los importes indicados aquí ilustran un ejemplo de inversión de una determinada cuantía durante diferentes períodos de inversión posibles.
Hemos partido de los siguientes supuestos:
— El primer año recuperaría usted el importe invertido (rendimiento anual del 0 %). En relación con los demás períodos de mantenimiento, hemos supuesto que el producto evoluciona tal como muestra el escenario moderado.
— Se invierten 10.000 EUR.

	En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 5 años
Costes totales	789 EUR	2.086 EUR
Incidencia anual de los costes (*)	7,9%	3,9% cada año

(*) Refleja la medida en que los costes reducen su rendimiento cada año a lo largo del período de mantenimiento. Por ejemplo, muestra que, en caso de salida al término del período de mantenimiento recomendado, el rendimiento medio que se prevé que obtendrá cada año será del 3,4 % antes de deducir los costes y del -0,5 % después de deducir los costes.

Es posible que compartamos parte de los costes con la persona que le vende el producto para cubrir los servicios que le presta. El importe le será comunicado.

Composición de los costes

Costes únicos de entrada o salida		En caso de salida después de 1 año
Costes de entrada	5,00% es la cantidad máxima que paga al entrar en esta inversión y podría pagar menos. Si invierte a través de un tercero, la persona que le venda el producto le informará del coste real.	Hasta 500 EUR
Costes de salida	No aplicamos ninguna comisión de salida por este Fondo, pero la persona que se lo vende sí que podría hacerlo.	0 EUR
Costes corrientes [detraídos cada año]		
Comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamiento	2,23% es el coste estimado de gestión, administración y operación del Fondo.	223 EUR
Costes de operación	0,66% es una estimación de los costes en que incurrimos cuando compramos y vendemos las inversiones subyacentes del Fondo. El importe real variará en función de lo que compremos y vendamos.	66 EUR
Costes accesorios detraídos en condiciones específicas		
Comisiones de rendimiento	No aplicamos ninguna comisión de rentabilidad por esta clase de acciones.	0 EUR

¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?

Período de mantenimiento recomendado: 5 años

Este Fondo debe considerarse una inversión de medio a largo plazo. Es decir, 5 años o más. El riesgo del Fondo puede variar en caso de salida anticipada. Pueden aplicársele comisiones por salir durante el plazo del Fondo. Consulte el cuadro «Composición de los costes» para conocer los detalles de las comisiones aplicables. Puede vender sus acciones del Fondo en cualquier Día de negociación, tal y como se define en el Folleto, siguiendo uno de los métodos que se describen en el Folleto.

¿Cómo puedo reclamar?

Si desea presentar una reclamación, puede hacerlo poniéndose en contacto con nosotros por correo electrónico o postal. Correo electrónico: JHIESAComplaints@janushenderson.com. Correo postal: Janus Henderson Investors Europe S.A., A/A: Complaints handling officer, 78, Avenue de la Liberté, L-1930 Luxembourg, Gran Ducado de Luxemburgo. La política de tramitación de reclamaciones se encuentra disponible en el sitio web www.janushenderson.com.

Otros datos de interés

Para obtener el Folleto o los informes anuales/semestrales del Fondo, que se publican y ponen a disposición de los inversores por ley, o para consultar la última cotización publicada de las acciones del Fondo o cualquier información adicional sobre este, visite www.janushenderson.com. Los documentos se ofrecen gratuitamente en inglés y en algunos otros idiomas a través de Janus Henderson Investors Europe S.A., 78, Avenue de la Liberté, L-1930 Luxembourg, Gran Ducado de Luxemburgo, o en la oficina de su representante local. En nuestro sitio web www.janushenderson.com pueden consultarse los escenarios de rentabilidad anteriores y 10 años de datos de rentabilidad histórica.

Janus Henderson
INVESTORS