

## Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

## Produit

Nom du produit : DNCA Invest BEYOND ALTEROSA

Nom de l'initiateur du produit : DNCA FINANCE

Code ISIN : LU1907594821

Site web : [www.dnca-investments.com](http://www.dnca-investments.com)

Téléphone : Pour de plus amples informations appeler le +33 1 58 62 55 00

Ce Produit est géré par DNCA Finance, agréée en France sous le n° GP00030 et réglementée par l'Autorité des marchés financiers.

Ce Produit est autorisé au Luxembourg et réglementé par la Commission de Surveillance du Secteur Financier.

Des informations complémentaires sont disponibles sur le site internet de la Société de Gestion : [www.dnca-investments.com](http://www.dnca-investments.com).

Date de production du document d'informations clés : 28/08/2025

## En quoi consiste ce Produit ?

### TYPE

Ce Produit est un compartiment de la SICAV DNCA Invest, société d'investissement à capital variable de droit luxembourgeois qualifiée d'OPCVM au sens de la directive 2009/65/CE.

### DURÉE

Le Produit est constitué pour une durée illimitée et sa liquidation doit être décidée par le Conseil d'administration.

### OBJECTIFS

Le produit a pour objectif de surperformer l'indice MSCI World All Countries World Net Return 30% + 70% Bloomberg Barclays Pan European Corporate Euro Hedged Index, calculé dividendes réinvestis, sur la période recommandée. L'attention des investisseurs est attirée sur le fait que le style de gestion est discrétionnaire et intègre des critères environnementaux, sociaux / sociétaux et de gouvernance (ESG).

Le produit est géré en tenant compte des principes responsables et durables et a pour objectif l'investissement durable au sens de l'article 9 de la SFDR. Le produit est géré en tenant compte des principes de responsabilité et de durabilité et vise à cibler les émetteurs dont un pourcentage significatif de leurs revenus est exposé aux 17 objectifs de développement durable des Nations Unies. Le processus d'investissement prend en compte un scoring interne basé sur une analyse extra-financière à travers un modèle de notation propriétaire (ABA, Above & Beyond Analysis) développé en interne par DNCA. Le risque existe que les modèles utilisés pour prendre ces décisions d'investissement ne remplissent pas les tâches pour lesquelles ils ont été conçus. L'utilisation de l'outil propriétaire repose sur l'expérience, les relations et l'expertise de DNCA avec la méthode "best in universe". Il peut y avoir un biais sectoriel. Le produit procédera à l'analyse extra-financière d'au moins 90% de ses titres, tout en excluant 20% des plus mauvais émetteurs de son univers d'investissement. Des informations supplémentaires sur la stratégie ISR peuvent être obtenues dans le prospectus du produit. Grâce à la gestion active d'un portefeuille d'actions et de produits à revenu fixe libellés en euros, le produit vise à offrir une alternative aux investissements en obligations et en obligations convertibles (directement ou par l'intermédiaire de fonds communs de placement) ainsi qu'une alternative aux fonds libellés en euros. Le produit ne bénéficie toutefois pas d'une garantie sur le capital investi. Le processus d'investissement repose sur les trois étapes suivantes : (i) exclusion des sociétés présentant des risques élevés en matière de responsabilité d'entreprise, (ii) sélection des émetteurs et des sociétés identifiés comme répondant à la stratégie durable du produit et (iii) construction du portefeuille en fonction d'une analyse fondamentale, de la liquidité et de l'évaluation des sociétés considérées.

Le produit peut être investi à tout moment dans les limites suivantes : jusqu'à 100% de ses actifs nets peuvent être exposés à des titres à revenu fixe libellés en euros ou dans d'autres devises, composés de titres émis par des émetteurs du secteur public ou privé, notés investment grade ; jusqu'à 50% de ses actifs nets peuvent être composés de titres à revenu fixe appartenant à la "catégorie spéculative" (c'est-à-dire dont les notations sont inférieures à la notation à court terme A-3 minimum de Standard & Poor's ou à la notation à long terme BBB- ou équivalente avec un minimum de CCC) ou non notés. La Société de gestion ne fondera pas uniquement ses décisions d'investissement sur les notations attribuées par des agences de notation indépendantes, mais procédera également à sa propre évaluation du risque de crédit ; jusqu'à 50 % de ses actifs nets dans des actions ou équivalents d'émetteurs appartenant à toutes les catégories de capitalisation boursière et ayant leur siège social dans des pays de l'OCDE ; les investissements dans des actions ou équivalents émis par des émetteurs dont la capitalisation est inférieure à 200 millions d'euros ne peuvent excéder 5 % des actifs nets du Compartiment ; jusqu'à 100% de ses actifs nets dans des titres hors des pays de l'OCDE ; jusqu'à 100% de ses actifs nets dans des titres libellés dans une devise autre que l'euro ; jusqu'à 50% de ses actifs nets dans des obligations convertibles ou échangeables et jusqu'à 20% de ses actifs totaux dans des obligations convertibles contingentes ; jusqu'à 5% de ses actifs nets peuvent être investis dans des titres susceptibles d'être qualifiés de titres en difficulté (c.-à-d. qui ont une notation Standard & Poor's) ; jusqu'à 5% de ses actifs nets peuvent être investis dans des titres qui peuvent être qualifiés de titres en difficulté. Jusqu'à 15% de ses actifs nets dans des titres adossés à des actifs (ABS) et des titres adossés à des créances hypothécaires (MBS) qui consisteront en des titres notés au moins B- par Standard & Poor's par exemple ou qui sont considérés comme ayant une qualité de crédit comparable par la Société de gestion. Le risque de change ne dépassera pas 100% de l'actif net du produit. En cas de conditions de marché défavorables, le produit peut investir jusqu'à 100% de son actif net dans des instruments du marché monétaire.

Le produit peut investir jusqu'à 10 % de son actif net dans des parts et/ou actions d'OPCVM et/ou d'autres OPC, y compris des ETF.

Afin d'atteindre l'objectif d'investissement, le produit peut également investir dans tous types d'instruments dérivés éligibles négociés sur des marchés réglementés ou de gré à gré lorsque ces contrats sont mieux adaptés à l'objectif de gestion ou offrent des coûts de négociation moins élevés. Ces instruments peuvent inclure, sans s'y limiter, des contrats à terme, des options, des swaps, des CDS sur indices et des CDS. Les instruments dérivés peuvent être utilisés à des fins de couverture.

Le produit est géré activement et utilise l'indice de référence à des fins de comparaison des performances. Cela signifie que la société de gestion prend des décisions d'investissement dans le but d'atteindre l'objectif d'investissement du produit ; cela peut inclure des décisions concernant la sélection des actifs et le niveau global d'exposition au marché. La société de gestion n'est en aucun cas contrainte par l'indice de référence dans le positionnement de son portefeuille. L'écart par rapport à l'indice de référence peut être total ou significatif.

Il s'agit d'une action de capitalisation.

## INVESTISSEURS DE DÉTAIL VISÉS

Le Produit est destiné aux investisseurs particuliers qui n'ont pas de connaissances financières ou d'expérience du secteur financier. Le Produit est destiné aux investisseurs qui sont en mesure de supporter des pertes en capital et qui n'ont pas besoin de garantie du capital.

## AUTRES INFORMATIONS

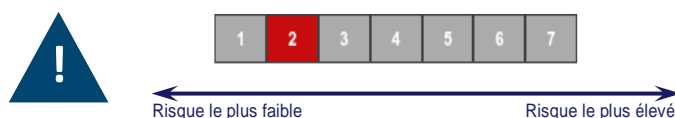
Le Dépositaire est BNP Paribas, Luxembourg Branch.

Le prospectus complet et le dernier document d'information clé, ainsi que le dernier rapport annuel, sont disponibles sur le site internet [www.dnca-investments.com](http://www.dnca-investments.com) ou directement auprès de l'initiateur : DNCA Finance au 19 Place Vendôme 75001 Paris.

La VNI est disponible sur le site Internet : [www.dnca-investments.com](http://www.dnca-investments.com).

## Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter ?

### INDICATEUR DE RISQUE



L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit pour 3 ans.

Le risque réel peut être différent si vous optez pour une sortie avant échéance et vous pourriez obtenir moins en retour.

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce Produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.

Ce Produit est classé 2 sur 7, soit une classe de risque basse.

Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau faible et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est très peu probable que notre capacité à vous payer en soit affectée.

Autres risques importants pour le Produit et susceptibles d'entraîner une baisse de la valeur liquidative auxquels l'indicateur accorde trop peu d'importance : le risque opérationnel.

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

### SCÉNARIOS DE PERFORMANCES

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du Produit lui-même, mais ne comprennent pas les coûts que vous pourriez avoir à payer à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

Ce que vous obtiendrez de ce Produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision.

Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés représentent des exemples utilisant les meilleures et les pires performances, ainsi que la performance moyenne du produit et un proxy approprié au cours des 10 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Le scénario de tensions présente une estimation de ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Ce que vous obtiendrez dépendra de l'évolution des marchés et de la durée pendant laquelle vous conserverez le Produit.

Période d'investissement recommandée : 3 ans Exemple d'investissement : 10 000 €		Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 3 ans
Scénarios	Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou une partie de votre investissement.		
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	7 900 €	8 090 €
	Rendement annuel moyen	-21,00 %	-6,80 %
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	8 570 €	9 120 €
	Rendement annuel moyen	-14,30 %	-3,00 %
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	10 180 €	10 390 €
	Rendement annuel moyen	1,80 %	1,30 %
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	11 380 €	11 870 €
	Rendement annuel moyen	13,80 %	5,90 %

- Le scénario défavorable s'est produit pour un investissement dans le produit entre septembre 2019 et septembre 2022.
- Le scénario intermédiaire s'est produit pour un investissement dans le produit entre avril 2022 et avril 2025.
- Le scénario favorable s'est produit pour un investissement dans le produit entre décembre 2018 et décembre 2021.

## Que se passe-t-il si DNCA Finance n'est pas en mesure d'effectuer les versements ?

Le Produit est une copropriété d'instruments financiers et de dépôts distincte de DNCA Finance. En cas de défaillance de cette dernière, les actifs du Produit conservés par le dépositaire ne seront pas affectés. En cas de défaillance du dépositaire, le risque de perte financière du Produit est atténué en raison de la ségrégation légale des actifs du dépositaire de ceux du Produit.

## Que va me coûter cet investissement ?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

### COÛTS AU FIL DU TEMPS

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, du temps pendant lequel vous détenez le produit et du rendement du Produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.

Nous avons supposé :

- qu'au cours de la première année, vous récupéreriez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0 %), que pour les autres périodes de détention, le produit évolue de la manière indiquée dans le scénario intermédiaire ;
- Que vous avez investi 10 000 euros.

Investissement : 10 000 €	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 3 ans
---------------------------	---------------------------	----------------------------

Coûts totaux	217 €	473 €
Incidence des coûts annuels *	2,20 %	1,50 % chaque année

\*L'incidence des coûts annuels montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, elle montre que si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de 2,80 % avant déduction des coûts et de 1,30 % après cette déduction.

Il se peut que nous partagions les coûts avec la personne qui vous vend le Produit afin de couvrir les services qu'elle vous fournit. Ces chiffres comprennent les coûts de distribution maximaux et qui s'élèvent à 100% maximum des coûts. Cette personne vous informera des coûts de distribution réels.

## COMPOSITION DES COÛTS

Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie		Si vous sortez après 1 an
Coût d'entrée	Jusqu'à 1,00 % du montant que vous payez au moment de l'entrée dans l'investissement. Il s'agit du maximum qui vous sera facturé. La personne qui vous vend le Produit vous informera du montant réel.	jusqu'à 100 €
Coût de sortie	Nous ne facturons pas de coût de sortie pour ce produit.	0 €
Coûts récurrents prélevés chaque année		
Frais de gestion et autres frais administratif et d'exploitation	1,07 % de la valeur de votre investissement par an. Cette estimation se base sur les coûts réels au cours de l'année dernière.	107 €
Coûts de transaction	0,10 % de la valeur de votre investissement par an. Il s'agit d'une estimation des coûts encourus lorsque nous achetons et vendons les investissements sous-jacents au produit. Le montant réel varie en fonction de la quantité que nous achetons et vendons.	10 €
Coûts accessoires prélevés sous certaines conditions spécifiques		
Commissions liées aux résultats	20 % de la performance positive, nette de tous frais, au-delà de l'indice composite MSCI All Countries World Net Return (30 %) + Bloomberg Pan European Corporate Euro Hedged (70 %), avec High Water Mark. Le montant réel variera en fonction de la performance de votre investissement. L'estimation du montant comprend la moyenne des 5 dernières années.	0 €

## Combien de temps dois-je le conserver et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée ?

### Période de détention recommandée : 3 ans

Les actionnaires peuvent demander le rachat de leurs actions chaque jour de calcul et de publication de la VNI avant 12h00 (heure de Luxembourg).

La période de détention recommandée a été choisie en fonction de la classe d'actifs, de la stratégie d'investissement et du profil de risque du Produit, afin de lui permettre d'atteindre son objectif d'investissement tout en minimisant le risque de perte.

Vous pouvez obtenir le remboursement de tout ou partie de votre investissement à tout moment avant la fin de la période de détention recommandée, ou le conserver plus longtemps. Aucune pénalité n'est appliquée en cas de désinvestissement anticipé. Toutefois, si vous demandez le remboursement avant la fin de la période de détention recommandée, il se peut que vous receviez moins que prévu.

Le Produit dispose d'un système de plafonnement des rachats appelé « Gates » décrit dans le prospectus.

## Comment puis-je formuler une réclamation ?

Si vous avez des doutes sur le Produit, vous pouvez envoyer une demande écrite avec une description du problème soit par e-mail [service.conformite@dnca-investments.com](mailto:service.conformite@dnca-investments.com) soit à l'adresse suivante : DNCA Finance, 19 Place Vendôme, 75001 Paris.

## Autres informations pertinentes

Le Produit promeut des critères environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) au sens de l'article 9 du Règlement (UE) 2019/2088 sur la publication d'informations en matière de durabilité dans le secteur des services financiers (« Règlement SFDR »).

Le prospectus du Produit et le dernier document d'informations clés, ainsi que le dernier rapport annuel et les informations sur les performances passées, peuvent être obtenus gratuitement sur le site Internet de l'initiateur : [www.dnca-investments.com](http://www.dnca-investments.com).

Lorsque ce Produit est utilisé comme support en unités de compte dans un contrat d'assurance vie ou de capitalisation, des informations complémentaires sur ce contrat, telles que les frais du contrat, qui ne sont pas inclus dans les frais indiqués dans ce document, la personne à contacter en cas de sinistre et ce qui se passe en cas de défaillance de la compagnie d'assurance sont présentées dans le document d'informations clés de ce contrat, qui doit être fourni par votre assureur ou courtier ou tout autre intermédiaire d'assurance conformément à son obligation légale.