

# Document d'informations clés

UBAM - Swiss Equity (le "Fonds")

Classe : UHC EUR - ISIN : LU0946663506



## Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

## Produit

Nom du produit : UBAM - Swiss Equity UHC EUR  
Nom de l'initiateur du produit : UBP Asset Management (Europe) S.A.  
ISIN : LU0946663506  
Site web : [www.ubp.com](http://www.ubp.com)  
Appelez le +352 228 0071 pour plus d'informations.

La Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) au Luxembourg est chargée du contrôle de la société de gestion et du Fonds.  
Ce DIC est daté du 28/07/2025.

## En quoi consiste ce produit ?

### TYPE DE PRODUIT

Le Fonds est un compartiment de UBAM, un Organisme de Placement Collectif en Valeurs Mobilières (OPCVM) constitué en société d'investissement à capital variable (SICAV) en vertu des lois du Luxembourg.

### DURÉE

Le Fonds est établi pour une durée illimitée. Toutefois, le Conseil d'administration du Fonds peut décider de sa liquidation pure et simple si ses actifs nets représentent moins de 10 millions d'euros (ou une valeur équivalente dans une autre devise) ou si l'environnement économique et/ou politique devait changer ou pour des raisons économiques et financières pour lesquelles le Conseil d'administration estime qu'il est dans l'intérêt général des actionnaires de liquider le Fonds.

### OBJECTIFS

Le Fonds cherche à accroître votre capital et à générer un revenu en investissant principalement dans des actions suisses ou équivalentes.  
Le Fonds est activement géré.

L'approche environnementale, sociale et de gouvernance (ESG) est intégrée dans le processus d'investissement du compartiment et la sélection des actions comprend les considérations ESG qui peuvent être un facteur important pour les risques associés à un investissement et pour maintenir ou améliorer les Rendements des investissements (CFROI® UBS HOLT) d'une société.

L'analyse qualitative et durable repose en partie sur les données fournies par MSCI ESG Research, et sur l'analyse du Gestionnaire d'investissement.

Le principal objectif durable du Fonds est de promouvoir une empreinte carbone inférieure à l'Indice SPI (l'« Indice de référence »).

Le Gestionnaire d'investissement effectue un filtrage aussi bien négatif que basé sur des normes permettant de filtrer l'univers d'investissement. Les informations liées aux critères ESG figurent dans le processus de sélection des titres. La construction du portefeuille prendra en compte les critères ESG ainsi que la contribution au risque découlant des expositions ESG. Les facteurs propres à la société et au portefeuille, y compris les évolutions ESG, sont pris en compte lors de la construction et du suivi du portefeuille.

L'analyse ESG couvre 100 % du portefeuille du Fonds.

Le Fonds utilise l'Indice de référence pour atteindre son objectif de performance. L'Indice de référence est représentatif de l'univers d'investissement, mais pas du profil de risque du Fonds. La performance du Fonds est susceptible d'être sensiblement différente de celle de l'Indice de référence, car le Gestionnaire d'investissement dispose d'une grande latitude pour s'écarter des titres et de la pondération de l'Indice de référence.

L'Indice de référence n'est pas aligné sur les caractéristiques environnementales et/ou sociales promues par le Fonds.

La devise de base du Fonds est CHF.

En tant que fonds d'action, ses positions peuvent évoluer au gré des fluctuations des marchés boursiers ou dégager des rendements inférieurs à ceux-ci. Les investisseurs doivent donc être conscients que la valeur de leur participation peut baisser et qu'ils peuvent ne pas recouvrer leur investissement initial.

La période de détention recommandée est déterminée pour laisser suffisamment de temps à ce produit afin qu'il atteigne ses objectifs et fournisse un rendement constant et moins en proie aux fluctuations du marché. Toutefois, ce rendement n'est pas garanti.

Le rendement du produit est déterminé à l'aide de la valeur nette des actifs calculée par l'Agent administratif. Ce rendement dépend principalement des fluctuations de la valeur de marché des investissements sous-jacents.

Le risque de change par rapport à la devise de base du fonds est principalement couvert.

Tous les revenus perçus par le Fonds sont réinvestis (catégorie d'actions de capitalisation).

### INVESTISSEURS DE DÉTAIL VISÉS

Le Fonds convient aux investisseurs de détail ayant une connaissance limitée des instruments financiers sous-jacents et n'ayant aucune expérience dans le secteur financier. Le Fonds convient également aux investisseurs qui peuvent subir des pertes en capital, qui n'ont pas besoin d'une garantie du capital et qui souhaitent conserver leur investissement sur 5 ans.

### AUTRES INFORMATIONS

Dépositaire : BNP Paribas S.A., Luxembourg Branch.

Agent administratif, de registre et de transfert : CACEIS Bank, Luxembourg Branch.

Séparation des actifs : Veuillez vous reporter à la section « Que se passe-t-il si le produit n'est pas en mesure d'effectuer les versements ? »

Négociation – Conversion d'actions : Veuillez vous reporter à la section « Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée ? »

Investissement initial minimum : Néant.

Classification SFDR : Article 8.

De plus amples renseignements sur le Fonds (y compris le prospectus, les derniers rapports annuels et semestriels, les valeurs nettes des actifs) sont disponibles gratuitement en langue anglaise sur [www.ubp.com](http://www.ubp.com) ou en faisant une demande écrite au siège social de l'initiateur du produit.

## Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter ?

### Indicateur de risque

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|

Risque le plus faible

Risque le plus élevé



L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit pour 5 ans.

Le risque réel peut être très différent si vous optez pour une sortie avant échéance, et vous pourriez obtenir moins en retour.

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.

Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 4 sur 7, qui est une classe de risque moyenne.

### Scénarios de performances

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez. Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision.

Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés représentent des exemples utilisant les meilleures et pires performances, ainsi que la performance moyenne du produit au cours des 10 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

| Période de détention recommandée :<br>Exemple d'investissement : |                                                                                                                           | 5 ans<br>EUR 10'000          |                               |                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                  |                                                                                                                           | Si vous sortez après<br>1 an | Si vous sortez après<br>5 ans |                                                                                                                |
| <b>Scénarios</b>                                                 |                                                                                                                           |                              |                               |                                                                                                                |
| <b>Minimum</b>                                                   | <b>Il n'y a pas de rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre une partie ou la totalité de votre investissement.</b> |                              |                               |                                                                                                                |
| <b>Scénario de tensions</b>                                      | <b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b><br>Rendement annuel moyen                                   | EUR 2'350<br>-76.5%          | EUR 3'340<br>-19.7%           |                                                                                                                |
| <b>Scénario défavorable</b>                                      | <b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b><br>Rendement annuel moyen                                   | EUR 6'970<br>-30.3%          | EUR 8'340<br>-3.6%            | Ce type de scénario s'est produit pour un investissement dans le produit entre décembre 2021 et décembre 2024. |
| <b>Scénario intermédiaire</b>                                    | <b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b><br>Rendement annuel moyen                                   | EUR 10'340<br>3.4%           | EUR 12'810<br>5.1%            | Ce type de scénario s'est produit pour un investissement dans le produit entre juillet 2015 et juillet 2020.   |
| <b>Scénario favorable</b>                                        | <b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b><br>Rendement annuel moyen                                   | EUR 13'250<br>32.5%          | EUR 18'810<br>13.5%           | Ce type de scénario s'est produit pour un investissement dans le produit entre octobre 2016 et octobre 2021.   |

Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes.

## Que se passe-t-il si le produit n'est pas en mesure d'effectuer les versements ?

Il n'y a aucune garantie en place contre la défaillance du Fonds et vous pourriez perdre votre capital si cela se produit.

Les actifs du Fonds sont détenus par BNP Paribas S.A., Luxembourg Branch et sont séparés des actifs des autres compartiments du SICAV et des actifs du Dépositaire. Les actifs du Fonds ne peuvent être utilisés pour payer les dettes d'autres compartiments.

En cas d'insolvabilité du Dépositaire, le Fonds peut subir une perte financière.

En cas d'insolvabilité de l'initiateur du produit, les actifs du Fonds ne seront pas affectés.

## Que va me coûter cet investissement ?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

### Coûts au fil du temps (\*)

Les tableaux indiquent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, de la durée de détention du produit et de son rendement. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.

Nous avons supposé :

- qu'au cours de la première année vous récupéreriez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0%). Que pour les autres périodes de détention, le produit évolue de la manière indiquée dans le scénario intermédiaire.

- EUR 10'000 sont investis.

| Investissement de EUR 10'000       | Si vous sortez après 1 an | Si vous sortez après 5 ans |
|------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Coûts totaux</b>                | EUR 423                   | EUR 1'188                  |
| <b>Incidence des coûts annuels</b> | 4.2%                      | 1.9%                       |

(\*) Elle montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, elle montre que si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de 7.0% avant déduction des coûts et de 5.1% après cette déduction.

Ces chiffres comprennent la commission de souscription maximale que le ou les intermédiaires impliqués dans le processus de souscription peuvent facturer (jusqu'à 3.00% de votre investissement). L'intermédiaire vous informera des coûts réels.

#### Composition des coûts

| Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie                         |                                                                                                                                                                                                                                                               | Si vous sortez après 1 an |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Coûts d'entrée                                                    | Jusqu'à 3.00% de votre investissement.<br>(à payer à l'intermédiaire/aux intermédiaires, le cas échéant)                                                                                                                                                      | Jusqu'à EUR 300           |
| Coûts de sortie                                                   | Il n'y a pas de coût de sortie pour ce produit.                                                                                                                                                                                                               | EUR 0                     |
| Coûts récurrents prélevés chaque année                            |                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |
| Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation | 1.08% de la valeur de votre investissement par an. Cette estimation se base sur les coûts réels au cours de l'année dernière.                                                                                                                                 | EUR 108                   |
| Coûts de transaction                                              | 0.15% de la valeur de votre investissement par an. Il s'agit d'une estimation des coûts encourus lorsque nous achetons et vendons les investissements sous-jacents au produit. Le montant réel varie en fonction de la quantité que nous achetons et vendons. | EUR 15                    |
| Coûts accessoires prélevés sous certaines conditions spécifiques  |                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |
| Commissions liées aux résultats                                   | Aucune commission liée aux résultats n'existe pour ce produit.                                                                                                                                                                                                | EUR 0                     |

## Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée ?

#### Période de détention recommandée (RHP) : 5 ans.

La RHP est déterminée pour laisser suffisamment de temps à ce produit afin qu'il atteigne ses objectifs et fournisse un rendement constant et moins en proie aux fluctuations du marché. Les investisseurs doivent être prêts à rester investis pendant au moins 5 ans, mais peuvent néanmoins demander le rachat de leur investissement à tout moment, ou conserver ce dernier pendant une période plus longue.

La Valeur Nette d'Inventaire (VNI) est quotidienne sauf s'il ne s'agit pas d'un jour ouvrable bancaire complet au Luxembourg ou en Suisse (chacun un jour ouvrable). La VNI est calculée le jour ouvrable bancaire complet suivant au Luxembourg (Jour de calcul). Les rachats sont possibles à chaque date de la VNI. Toutes les demandes de rachat doivent être reçues en bonne et due forme par l'Agent de Registre et de Transfert avant 13 h 00 (heure du Luxembourg) un (1) Jour ouvrable bancaire complet Luxembourg avant le Jour de calcul. Le produit du rachat sera versé dans les deux (2) Jours ouvrables suivant le Jour de calcul.

Les jours de fermeture sont disponibles sur ce lien : <https://www.ubp.com/en/our-offices/ubp-asset-management-europe-sa>.

La conversion d'actions est autorisée gratuitement au sein du Fonds ou dans un autre compartiment.

Veuillez vous reporter au prospectus pour plus de détails.

## Comment puis-je formuler une réclamation ?

Les plaintes peuvent être envoyées par écrit par e-mail ([LuxUBPAMcompliance@ubp.com](mailto:LuxUBPAMcompliance@ubp.com)) ou à l'adresse suivante de l'émetteur du produit : UBP Asset Management (Europe) S.A., 8, rue Henri M. Schnadt, L-2530 Luxembourg, Grand Duché de Luxembourg.

## Autres informations pertinentes

De plus amples renseignements sur le Fonds (y compris le prospectus, les derniers rapports annuels et semestriels, les valeurs nettes des actifs) sont disponibles gratuitement en langue anglaise sur [www.ubp.com](http://www.ubp.com) ou en faisant une demande écrite au siège social de l'initiateur du produit.

Les performances passées au cours des 9 dernières années et les derniers scénarios de performances sont disponibles sur le site Web [https://download.alphaomega.lu/perfscenario\\_LU0946663506\\_CH\\_fr.pdf](https://download.alphaomega.lu/perfscenario_LU0946663506_CH_fr.pdf).

Le représentant et service de paiement en Suisse est Union Bancaire Privée, UBP SA, 96-98 rue du Rhône, CH-1211 Genève 1. Le prospectus, le KID, les statuts et les rapports annuel et semestriel du Fonds en français sont disponibles gratuitement auprès du représentant en Suisse.