

Finalidad

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

Producto

Nombre:	OLEA INVESTMENT FUND - Neutral Inversiones C Cap
Identificador:	LU1882691253
Productor:	Adepa Asset Management S.A.
Datos de contacto:	www.adepa.com
Teléfono:	Para más información, llame al +352 26 89 80 - 1
Autoridad competente:	Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) es responsable de la supervisión de Adepa Asset Management S.A. en relación con este documento de datos fundamentales.
Fecha:	9 diciembre 2025

Está a punto de adquirir un producto que no es sencillo y que puede ser difícil de comprender.

¿Qué es este producto?

Tipo

El Subfondo forma parte del fondo OLEA INVESTMENT Fund. El Fondo está constituido en y en virtud de las leyes del Gran Ducado de Luxemburgo como fondo común de inversión ("fonds commun de placement"). El Depositario es State Street Bank International GmbH.

Plazo

El horizonte de inversión es a medio plazo y debería ser como mínimo 3 años.

Objetivo

El objetivo de inversión del Subfondo es preservar el capital a medio plazo. El Subfondo trata de alcanzar este objetivo invirtiendo en valores de renta fija y variable de países desarrollados y hasta un 20% de mercados emergentes.

La finalidad del Subfondo es ofrecer rendimientos atractivos con una cartera diversificada de activos de renta fija y variable. La volatilidad prevista oscila entre el 6% y el 10%. La asignación de activos se basa en el escenario macroeconómico del gestor de inversiones y la selección de los activos se hará con arreglo a criterios de valor.

El Subfondo podrá invertir en renta variable hasta el 60% del AUM y hasta el 95% en renta fija, incluyendo pero no limitado a: bonos de alto rendimiento, bonos sin grado de inversión y bonos sin calificación (en conjunto con una exposición máxima del 15% del patrimonio neto total del Subfondo); bonos de coco con una exposición máxima del 20% del patrimonio neto total del Subfondo, ABS y MBS con una exposición máxima del 15% y Default or Distress Securities con una exposición máxima del 5% del patrimonio neto total del Subfondo; y valores de renta fija o variable, bonos cupón cero, instrumentos del mercado monetario emitidos o negociados en la zona euro y otros mercados regulados internacionales y depósitos.

Inversor minorista al que va dirigido

Reservado a los inversores que hayan suscrito un acuerdo independiente con proveedores de servicios de inversión que, con arreglo a los requisitos reglamentarios, no estén autorizados a aceptar y conservar comisiones de seguimiento y a los inversores institucionales que inviertan exclusivamente por cuenta propia y que reúnan las condiciones para ser considerados Contraparte Elegible o Cliente Profesional con arreglo a la MiFID. Denominado en EURO. La política de inversión es adecuada para inversores con un perfil de riesgo de inversión medio y con cierta experiencia en los mercados financieros. Inversión mínima inicial: 10.000 EUR.

¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

Indicador de riesgo:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Riesgo más bajo, Rendimiento típicamente inferior

Riesgo más alto, Normalmente el rendimiento es mayor

El indicador de riesgo presupone que usted mantendrá el producto durante 3 años.

El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque el fondo no pueda pagarle.

Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo 3 en una escala de 7, en la que 3 significa un riesgo medio bajo.

Esta evaluación califica la posibilidad de sufrir pérdidas en rentabilidades futuras como media baja y la probabilidad de que una mala coyuntura de mercado influya en la capacidad de pagarle como improbable.

Otros riesgos: Riesgo de Crédito, Riesgo de Liquidez, Riesgo de Contraparte, Riesgo Operativo, Riesgo de derivados, Riesgo de divisas, Riesgo de evento.

Este producto no incluye protección alguna contra la evolución futura del mercado, por lo que podría perder una parte o la totalidad de su inversión.

Escenarios de rentabilidad:

Período de mantenimiento recomendado: 3 años Ejemplo de inversión: 10.000 EUR		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 3 años
Tensión	Lo que podría recibir tras deducir los costes	7.620 EUR	7.740 EUR
	Rendimiento medio cada año	-23,8 %	-8,2 %
Desfavorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	9.140 EUR	9.850 EUR
	Rendimiento medio cada año	-8,6 %	-0,5 %
Moderado	Lo que podría recibir tras deducir los costes	10.360 EUR	11.310 EUR
	Rendimiento medio cada año	3,6 %	4,2 %
Favorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	12.190 EUR	13.190 EUR
	Rendimiento medio cada año	21,9 %	9,7 %
Peor escenario	Podría perder parte o la totalidad de su inversión		

Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, pero es posible que no incluyan todos los costes que usted deba pagar a su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba. Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud.

Los escenarios desfavorable, moderado y favorable que se muestran son ilustraciones basadas en la rentabilidad más baja, media y más alta del producto adecuado durante los últimos 10 años. Los mercados podrían evolucionar de manera muy distinta en el futuro.

El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados.

Escenario desfavorable: Este tipo de escenario se produjo para una inversión entre octubre 2019 y octubre 2020 (En caso de salida después de 1 año), marzo 2017 y marzo 2020 (En caso de salida después de 3 años).

Escenario moderado: Este tipo de escenario se produjo para una inversión entre marzo 2021 y marzo 2022 (En caso de salida después de 1 año), noviembre 2016 y noviembre 2019 (En caso de salida después de 3 años).

Escenario favorable: Este tipo de escenario se produjo para una inversión entre octubre 2020 y octubre 2021 (En caso de salida después de 1 año), septiembre 2022 y septiembre 2025 (En caso de salida después de 3 años).

¿Qué pasa si Adepa Asset Management S.A. no puede pagar?

Las inversiones del fondo se mantienen separadas de los activos de Adepa Asset Management S.A. como sociedad gestora del fondo y del banco depositario correspondiente. De este modo, usted no perderá su inversión en caso de una posible insolvencia de Adepa Asset Management S.A.

¿Cuáles son los costes?

La persona que le asesore sobre este producto o se lo venda puede cobrarle otros costes. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y de la incidencia que tienen en su inversión.

Costes a lo largo del tiempo

Los cuadros muestran los importes que se detraen de su inversión para cubrir diferentes tipos de costes. Estos importes dependen de cuánto invierte, de cuánto tiempo mantiene el producto y de lo buenos que sean los resultados del producto. Los importes indicados aquí ilustran un ejemplo de inversión de una determinada cuantía durante diferentes períodos de inversión posibles.

Hemos partido de los siguientes supuestos:

- El primer año recuperaría usted el importe invertido (rendimiento anual del 0 %). En relación con los demás períodos de mantenimiento, hemos supuesto que el producto evoluciona tal como muestra el escenario moderado.
- Se invierten 10.000 EUR anuales.

Costes a lo largo del tiempo	En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 3 años
Costes totales	104 EUR	342 EUR
Incidencia anual de los costes (*)	1,1 %	1,1 %

(*) Refleja la medida en que los costes reducen su rendimiento cada año a lo largo del período de mantenimiento. Por ejemplo, muestra que, en caso de salida al término del período de mantenimiento recomendado, el rendimiento medio que se prevé que obtendrá cada año será de 5,3 % antes de deducir los costes y del 4,2 % después de deducir los costes.

Composición de los costes

La siguiente tabla muestra el impacto si sale después de 1 año.

Costes únicos de entrada o salida		
Costes de entrada	No cobramos comisión de entrada.	0 EUR
Costes de salida	No cobramos una comisión de salida por este producto, pero es posible que la persona que se lo venda sí lo haga.	0 EUR
Costes corrientes (por año)		
Comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamiento	1,0 % del valor de su inversión al año	97 EUR
Costes de operación	0,1 % del valor de su inversión al año. Se trata de una estimación de los costes en que incurrimos al comprar y vender las inversiones subyacentes del producto. El importe real variará en función de la cantidad que compremos y vendamos.	7 EUR
Costes accesorios detraídos en condiciones específicas		
Comisiones de rendimiento	No se aplica ninguna comisión de rendimiento a este producto.	0 EUR

¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?

Periodo de mantenimiento recomendado: 3 años

Este fondo no tiene un periodo mínimo de permanencia, pero se ha creado como una inversión a medio plazo. Por lo tanto, debe estar preparado para permanecer con su inversión durante al menos 3 años. No obstante, puede extraer su inversión cualquier día hábil bancario en Luxemburgo.

¿Cómo puedo reclamar?

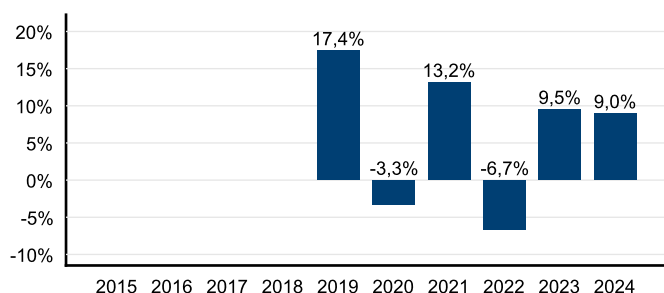
Si desea presentar una reclamación sobre este fondo o sobre la persona que le vendió este fondo o le asesoró sobre este fondo, puede hacerlo de la siguiente manera:

Por teléfono: puede presentar su queja en el número de teléfono +352 26 89 80 - 1.

Por correo electrónico o por correo postal: Puede presentar su queja por correo electrónico a infocenter@adepa.com o por correo postal a Adepa Asset Management S.A., 6A rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach.

Sitio web: Puede dirigirnos su reclamación a través de nuestra página web "www.adepa.com" en la sección "Contacto".

Otros datos de interés



Este diagrama muestra la rentabilidad del fondo como pérdida o ganancia porcentual anual durante los últimos 6 años. La rentabilidad histórica no es un indicador fiable de la rentabilidad futura. Los mercados podrían evolucionar de manera muy distinta en el futuro. Puede ayudarle a evaluar cómo se ha gestionado el fondo en el pasado.

De la rentabilidad que se presenta se han deducido los gastos corrientes. Se excluyen del cálculo todos los gastos de entrada y salida. La clase de acciones mostrada se lanzó el 19 de noviembre de 2018. El rendimiento histórico se calculó en EUR.

Los cálculos mensuales de las hipótesis de escenarios de rentabilidad anteriores pueden consultarse en https://www.adepa.com/priip-files/LU1882691253_scenari_export.csv