PASIVO

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Inst Euro

BlackRock Index Selection Fund

iShares by BlackRock

octubre 2026

La rentabilidad, los desgloses de la cartera y la información sobre los activos netos son a: 31 oct 2026. Todos los demás datos a: 16 nov 2026.

Este documento es material de marketing. Para inversores en el España. Los inversores deben leer el documento KIID/PRIIP KID y el folleto antes de invertir, además de remitirse al folleto si desean conocer la lista completa de riesgos del fondo.

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL FONDO

- El Fondo tiene por objetivo obtener una rentabilidad de su inversión, a través de una combinación de revalorización del capital y rendimientos de los activos del Fondo, que refleje la rentabilidad del FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, el índice de referencia del Fondo.
- El Fondo se gestiona de forma pasiva e invierte, tanto como sea posible y viable, en los valores de renta variable (por ejemplo, acciones) de empresas del sector de bienes inmuebles de todo el mundo y sociedades de inversión en bienes inmuebles que componen el índice de referencia del Fondo.
- El índice de referencia mide la rentabilidad del mercado de renta variable de los mercados desarrollados de todo el mundo y es un índice ponderado de capitalización bursátil ajustada a flotación libre. Ajustada a flotación libre significa que para el cálculo del índice de referencia solamente se utilizan las acciones disponibles en el mercado de forma inmediata, en lugar de todas las acciones emitidas por una empresa. La capitalización bursátil ajustada a flotación libre se obtiene multiplicando el precio por acción de una empresa por el número de acciones disponibles en el mercado de forma inmediata.

INDICADOR DE RIESGO

Menor riesgo — Remuneración potencialmente menor

Mayor riesgo — Remuneración potencialmente mayor

1	2	3	**4**	5	6	7

CAPITAL EN RIESGO: El valor de las inversiones y los ingresos derivados de ellas pueden subir o bajar, y no están garantizados. Es posible que los inversores no recuperen la cantidad invertida originalmente.

RIESGOS CLAVES:

- El riesgo de inversión se concentra en ciertos sectores, países, divisas o empresas. Ello significa que el Fondo es más sensible a cualquier hecho localizado, ya sea económico, de mercado, político, relacionado con la sostenibilidad o normativo.
- El valor de los títulos de renta variable y los títulos relacionados con la renta variable se puede ver afectado por los movimientos diarios del mercado bursátil. Entre otros factores que influyen están los acontecimientos políticos, las noticias económicas, beneficios empresariales y los hechos societarios de importancia.
- Las inversiones en valores del sector inmobiliario pueden verse afectadas por el comportamiento general de los mercados bursátiles y el sector inmobiliario. En particular, las variaciones de los tipos de interés pueden afectar al valor de las propiedades en que invierte una sociedad inmobiliaria.
- Riesgo de contraparte: La insolvencia de cualquier entidad que presta servicios como la custodia de activos, o como contraparte de contratos financieros como los derivados u otros instrumentos, puede exponer al Fondo a pérdidas financieras.

No asegurado por la FDIC - Sin garantía bancaria - Puede perder valor

CALIFICACIONES**

MORNINGSTAR Silver

FACTORES CLAVES

Clase de activos : Sector inmobiliario

Índice de referencia : FTSE EPRA Nareit Developed Net Index EUR (EUR)

Fecha de lanzamiento del fondo : 08 ago 2012

Fecha de lanzamiento de la Clase de acciones : 08 ago 2012

Divisa de la clase del fondo : EUR

Activos netos del Fondo (M) : 1,562.56 USD

Categoría Morningstar : Property - Indirect Global

Clasificación SFDR : No es artículo 8 o 9

Domicilio : Irlanda

ISIN : IE00B7F1RC73

Uso de los Ingresos : Distribución

Empresa de gestión : BlackRock Asset Management Ireland Limited

El parámetro aportado por los análisis en %[i] : 100.00%

El parámetro aportado por la cobertura de datos en %[ii] : 100.00%

COMISIONES Y GASTOS

Comisión de gestión anual : 0.20%

Gasto corriente : 0.23%

Comisión de rendimiento : 0.00%

INFORMACIÓN DE OPERACIONES

Liquidación : Fecha de la operación + 3 días

Frecuencia de negociación : Monetario diaria

CARACTERÍSTICAS DE LA CARTERA

Múltiplo Precio/Valor en Libros : 1.50x

Múltiplo Precio/Utilidad : 19.98x

Beta a 3 años : 1.00

Desviación típica (3 años) : 13.65%

Número de valores : 345

ADMINISTRACIÓN DE LA CARTERA

Kieran Doyle

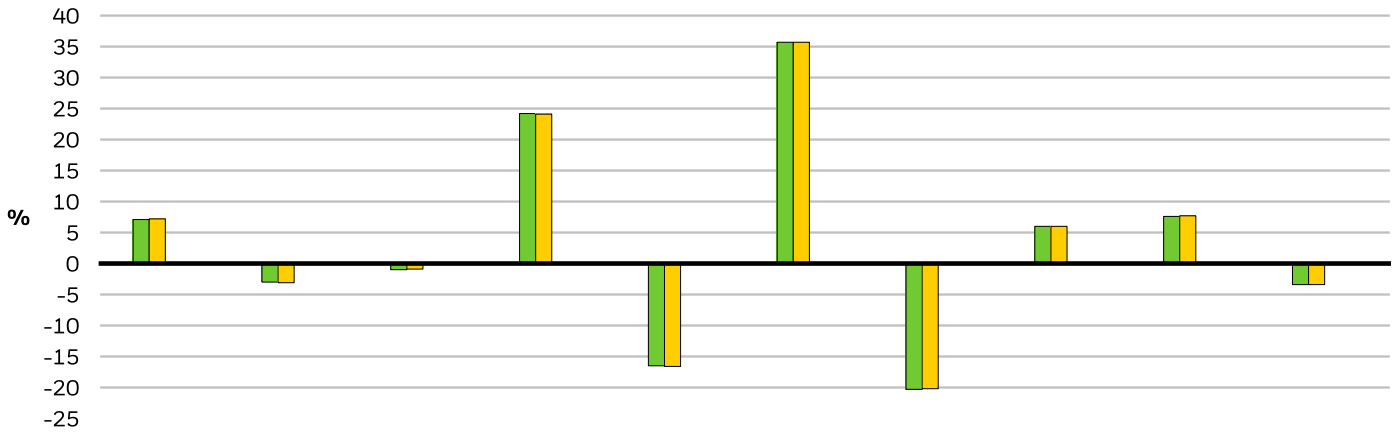
Consulte el Glosario si desea obtener más información.

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE)

Inst Euro

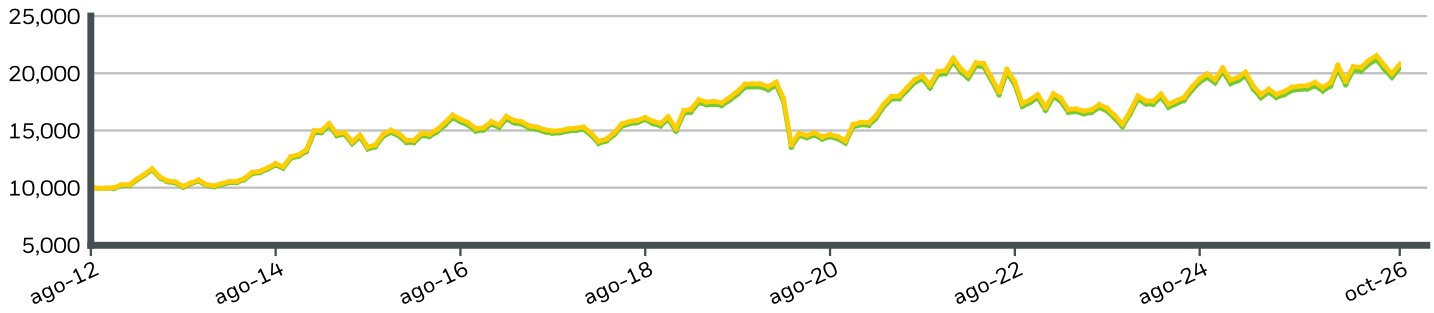
BlackRock Index Selection Fund

RENTABILIDAD EN EL AÑO NATURAL



	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Clase del fondo	7.10	-2.98	-0.98	24.23	-16.52	35.68	-20.28	5.95	7.58	-3.40
Índice de referencia	7.18	-3.06	-0.88	24.15	-16.55	35.67	-20.18	5.96	7.68	-3.39

CRECIMIENTO DE UNOS HIPOTÉTICOS 10.000 EUR DESDE EL LANZAMIENTO



RENTABILIDAD ACUMULADA Y ANUALIZADA

	ACUMULATIVO (%)					ANUALIZADO (% p.a.)		
	1m	3m	6m	YTD	1 Año	3 Años	5 Años	Desde su creación
Clase del fondo	4.19	-3.50	0.98	10.91	9.84	10.11	0.58	5.08
Índice de referencia	4.18	-3.48	1.03	10.90	9.87	10.16	0.64	5.14

Las cifras mostradas hacen referencia a rentabilidades pasadas. **La rentabilidad pasada no es un indicador fiable de la rentabilidad futura. Los mercados podrían evolucionar de formas muy diferentes en el futuro. Puede ayudarle a evaluar cómo se ha gestionado el fondo en el pasado.** La rentabilidad se muestra tomando como base el Valor Liquidativo (VL), con reinversión de los ingresos brutos cuando corresponda. La rentabilidad de su inversión puede aumentar o disminuir como resultado de las fluctuaciones del valor de las divisas si su inversión se realiza en una divisa distinta de la utilizada para el cálculo de la rentabilidad pasada. Fuente: Blackrock

Clase del fondo (EUR) iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Inst Euro

Índice de referencia (EUR) FTSE EPRA Nareit Developed Net Index EUR (EUR)

No asegurado por la FDIC - Sin garantía bancaria - Puede perder valor

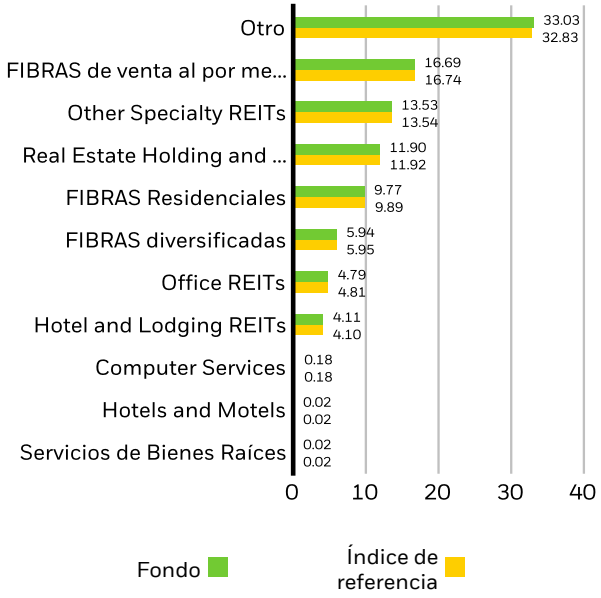
iShares Developed Real Estate Index Fund (IE)
Inst Euro
BlackRock Index Selection Fund

Diez posiciones principales

WELLTOWER	8.70%
PROLOGIS REIT	6.22%
EQUINIX REIT	5.13%
SIMON PROPERTY GROUP REIT INC	3.57%
DIGITAL REALTY TRUST REIT	3.44%
PUBLIC STORAGE REIT	2.80%
REALTY INCOME REIT	2.73%
VIVMARK RESIDENTIAL	2.42%
VENTAS REIT	2.23%
GOODMAN GROUP UNITS	1.95%
Total de la cartera	**39.19%**

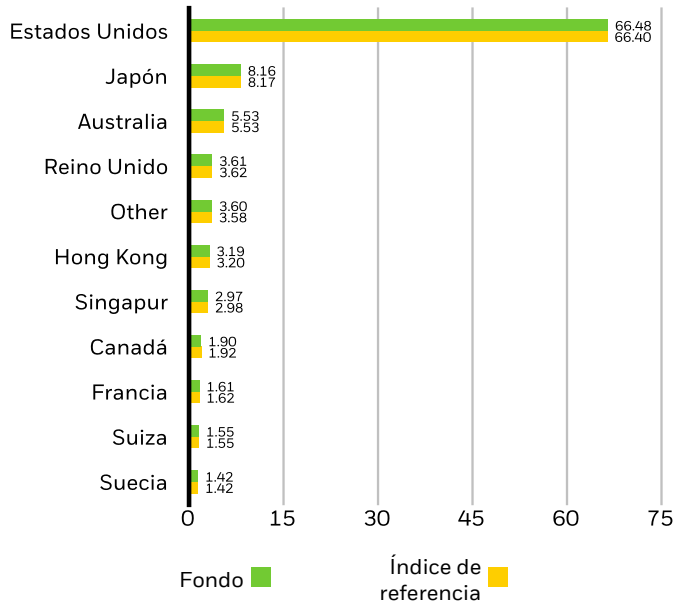
Tenencias sujetas a cambio

DESGLOSE POR SECTORES (%)



Pueden producirse ponderaciones negativas como resultado de circunstancias específicas (incluidas diferencias horarias entre la fecha de negociación y de liquidación de los valores comprados por los fondos) y/o el uso de ciertos instrumentos financieros, entre ellos los derivados, que se pueden utilizar para ampliar o reducir la exposición al mercado y/o la gestión del riesgo. Las asignaciones están sujetas a cambios.

DESGLOSE GEOGRÁFICO (%)



Las asignaciones están sujetas a cambios.**Fuente:** BlackRock

No asegurado por la FDIC - Sin garantía bancaria - Puede perder valor

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE)
Inst Euro
BlackRock Index Selection Fund

iShares by BlackRock

GLOSARIO

Clasificación SFDR: Artículo 8: Productos que promueven las características ambientales o sociales y fomentan unas buenas prácticas de gobierno corporativo. **Artículo 9:** Productos que tienen como objetivo realizar inversiones sostenibles y que mantienen unas buenas prácticas de gobierno corporativo. **Otro:** Productos que no cumplen los criterios para ser clasificados como Artículo 8 o 9.

Precio-beneficio: Un ratio de valoración de la cotización actual de la acción de la sociedad comparado con su beneficio por acción en el ejercicio de pronóstico actual, calculado como cotización de la acción actual dividida entre el beneficio por acción actual.

Relación precio-libro: representa el coeficiente del precio de cierre actual de la acción respecto del valor contable por acción del último trimestre.

INFORMACIÓN IMPORTANTE:

** El Morningstar Medalist RatingTM es la expresión resumida del análisis prospectivo de Morningstar sobre las estrategias de inversión, mediante una escala de calificación de Gold, Silver, Bronze, Neutral y Negative. Las calificaciones indican qué inversiones Morningstar considera que tienen más probabilidades de obtener una rentabilidad superior a la de un índice pertinente o la media de un grupo de homólogos sobre una base ajustada por el riesgo a largo plazo. Los analistas asignan unas calificaciones a tres pilares (Personal, Firma Gestora, Proceso) en función de su evaluación cualitativa, bajo la supervisión del Comité de Analyst Rating, y las siguen y revalúan como mínimo cada 14 meses. Para más información sobre estas calificaciones y su metodología, visite global.morningstar.com/managerdisclosures. Las calificaciones no son declaraciones de hechos, ni calificaciones crediticias o de riesgo. La calificación (i) no debe utilizarse como la única base para evaluar un producto de inversión, (ii) comporta riesgos desconocidos que pueden hacer que las expectativas no se cumplan o difieran de lo esperado, (iii) no se garantiza que se base en hipótesis o modelos completos o precisos, (iv) comporta el riesgo de que no se alcance el objetivo de rentabilidad debido a cambios imprevistos en la dirección, la tecnología, la evolución económica, la evolución de los tipos de interés, los costes operativos y/o de materiales, la presión de la competencia, la legislación en materia de supervisión, los tipos de cambio e impositivos y/o los cambios en las condiciones políticas y sociales, y (v) no debe considerarse una oferta o solicitud de compra o venta del producto de inversión.

En el Espacio Económico Europeo (EEE): el presente documento ha sido publicado por BlackRock (Netherlands) B.V., que está autorizada y regulada por la Autoridad reguladora de los mercados financieros de los Países Bajos. Domicilio social sito en Amstelplein 1, 1096 HA, Amsterdam, Tel: 020 – 549 5200, Tel: 31-20-549-5200. Inscrita en el Registro Mercantil con el n.º 17068311 Por su protección, normalmente las llamadas telefónicas se graban. En Irlanda, y solo en relación con Profesionales per se y/o Contrapartes Elegibles (es decir, Inversores Profesionales), el presente documento también puede ser publicado por BlackRock Investment Management (UK) Limited, entidad autorizada y regulada por la Autoridad de Conducta Financiera. Domicilio social: 12 Throgmorton Avenue, Londres, EC2N 2DL. Tel: + 44 (0)20 7743 3000. Inscrita en Inglaterra y Gales con el n.º 02020394. Por su protección, normalmente las llamadas telefónicas se graban. Consulte el sitio web de la FCA si desea obtener una lista de las actividades autorizadas que desarrolla BlackRock.

En el Reino Unido y en los países no pertenecientes al Espacio Económico Europeo (EEE) (con la excepción de Suiza): el presente documento es publicado por BlackRock Investment Management (UK) Limited, entidad autorizada y regulada por la Autoridad de Conducta Financiera. Domicilio social: 12 Throgmorton Avenue, Londres, EC2N 2DL. Tel: + 44 (0)20 7743 3000. Inscrita en Inglaterra y Gales con el n.º 02020394. Por su protección, normalmente las llamadas telefónicas se graban. Consulte el sitio web de la FCA si desea obtener una lista de las actividades autorizadas que desarrolla BlackRock.

Este documento constituye material promocional. Los iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) son subfondos de BlackRock Index Selection Fund (el Fondo). El Fondo está constituido con arreglo a la legislación de Irlanda y está autorizado por el Banco Central de Irlanda como OICVM en virtud del Reglamento sobre OICVM. La inversión en el/los subfondo(s) solo está abierta a «Titulares cualificados», según se define este término en el Folleto del Fondo pertinente. En el Reino Unido, las suscripciones en BSIF solo son válidas si se hacen basándose en el Folleto vigente, los informes financieros más recientes y el Documento de Datos Fundamentales para el Inversor, y, en el EEE y Suiza, las suscripciones en BSIF solo son válidas si se realizan sobre la base del Folleto vigente (disponible en inglés, alemán, y francés), los informes financieros más recientes y el Documento de Datos Fundamentales relativos a los productos de inversión minorista vinculados y los productos de inversión basados en seguros (PRIIP KID) que están disponibles en las jurisdicciones registradas y en el idioma local del lugar donde estén registrados, y pueden encontrarse en www.blackrock.com en las páginas de los productos pertinentes. Toda decisión de inversión debe adoptarse sobre la base de la información mencionada anteriormente y los Inversores deben conocer todas las características del objetivo del fondo antes de invertir, lo que incluye, en su caso, la información sobre sostenibilidad y las características del fondo relacionadas con la sostenibilidad que figuran en el folleto, que puede encontrarse en www.blackrock.com, en las páginas de productos correspondientes y de los países pertinentes en los que el fondo está registrado para su venta. Los PRIIP KID y los formularios de solicitud pueden no estar disponibles para los inversores en ciertas jurisdicciones en las que el Fondo en cuestión no ha sido autorizado. BlackRock y/o la Sociedad de Gestión pueden poner fin a su comercialización en cualquier momento. Si desea obtener información sobre los derechos de los inversores y el procedimiento de presentación de quejas, visite https://www.blackrock.com/corporate/compliance/investor-right, disponible en el idioma local en las jurisdicciones donde el fondo esté registrado. LOS OICVM NO GARANTIZAN RENDIMIENTOS Y LA RENTABILIDAD HISTÓRICA NO GARANTIZA RESULTADOS FUTUROS

Este documento constituye material promocional y será válido durante los 12 meses siguientes a su publicación

En España: Algunos de los fondos mencionados en este documento están registrados para su distribución en España. Además, algunos de los fondos mencionados en este documento están registrados para su distribución en Portugal. En España, BlackRock Global Funds (BGF) está registrada con el número 140 en la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) de España y BlackRock Strategic Funds (BSF) está registrada con el número 626.

BlackRock ha obtenido los análisis que aparecen en este documento para sus propios fines y puede que haya actuado basándose en ellos. Los resultados de dichos análisis se facilitan únicamente con carácter secundario. Las opiniones expresadas no constituyen asesoramiento de inversión ni de otro tipo, y están sujetas a modificación. No reflejan necesariamente las opiniones de ninguna empresa del Grupo BlackRock ni de ninguna parte de ellas, y no se ofrece garantía alguna respecto de su exactitud.

Este documento tiene fines meramente informativos y no constituye una oferta o una invitación para que ninguna persona invierta en ningún fondo de BlackRock, y no se ha elaborado en relación con ninguna oferta de tales características.

© 2026 BlackRock, Inc. Todos los derechos reservados. BLACKROCK, BLACKROCK SOLUTIONS e iSHARES son marcas comerciales de

INFORMACIÓN IMPORTANTE:

BlackRock, Inc. o de sus filiales. Las demás marcas comerciales pertenecen a sus respectivos propietarios.

No asegurado por la FDIC – Sin garantía bancaria – Puede perder valor