## Documento de Datos Fundamentales

**Finalidad**

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

# Producto

## DWS Invest Top Dividend

## Clase de acciones: NC, ISIN: LU0507266145, Código del fondo Alemán: DWS0ZF, Divisa: EUR

un subfondo de DWS Invest. El fondo es un OICVM (organismo de inversión colectiva en valores mobiliarios) domiciliado en Luxemburgo. **La sociedad gestora es DWS Investment S.A. (productor), un miembro del grupo DWS.** Si desea más información, entre en www.dws.com/fundinformation/ o llame al +352 4 21 01-2. La Commission de Surveillance du Secteur Financier es la autoridad competente responsable de supervisar a DWS Invest en lo que respecta a este documento de datos fundamentales. Este PRIIP está autorizado en Luxemburgo. La sociedad gestora DWS Investment S.A. está autorizada en Luxemburgo y su regulación corresponde a la Commission de Surveillance du Secteur Financier. Los presentes datos fundamentales son exactos a 14.09.2026.

# ¿Qué es este producto?

**Tipo**

El producto es un subfondo OICVM - Parte 1 de una SICAV con arreglo a la legislación luxemburguesa.

**Plazo**

Este producto es un fondo abierto sin vencimiento prefijado. Este producto puede reembolsarse de forma anticipada en determinadas circunstancias que se explican con detalle en el folleto de venta. Por lo que respecta a la posibilidad de reembolso y a la frecuencia de este, se remite a la sección "¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?". La clase de acciones NC de DWS Invest Top Dividend se constituyó en 2010.

**Objetivos**

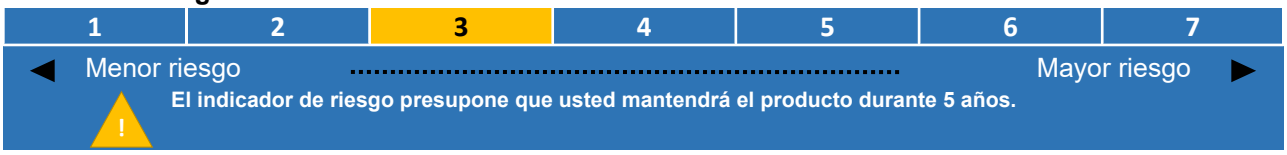
El fondo se gestiona activamente. El fondo se gestiona sin utilizar una índice de referencia. El fondo promueve características medioambientales y sociales y está sujeto a los requisitos de divulgación de un producto financiero conforme con el artículo 8, párrafo 1, del Reglamento (UE) 2019/2088 sobre la divulgación de información relativa a la sostenibilidad en el sector de los servicios financieros. Puede consultar más información sobre ESG en el folleto de venta y la página web de DWS. El objetivo de inversión del fondo consiste en obtener una revalorización del capital a largo plazo. El fondo invierte al menos el 70% de su patrimonio neto en renta variable de emisores internacionales. El fondo se centra en empresas de las que quepa esperar una rentabilidad por dividendo, una sostenibilidad de la rentabilidad por dividendo y de su crecimiento y unas perspectivas y una valoración de los beneficios superiores a la media según el análisis fundamental. Al menos el 51% del patrimonio neto del fondo se invierte en activos que cumplan las características medioambientales y sociales que promueve. Dentro de los límites establecidos en el folleto, el fondo también puede hacer uso de otros tipos de instrumentos o exposiciones que estén permitidos, como sociedades cotizadas con propósito para la adquisición (SPAC), inversiones en China continental, materias primas y mercados emergentes. El fondo puede obtener exposición a determinados títulos, para un máximo del 20% de su patrimonio neto, a través de recibos de depósito estadounidenses y recibos de depósito globales. El fondo puede emplear derivados para fines de la estrategia de inversión, para una gestión eficaz de la cartera o como cobertura. El fondo tiene previsto hacer uso de operaciones de financiación de valores en la medida en que lo permita el folleto. La rentabilidad del producto queda reflejada en el valor liquidativo por participación, calculado diariamente, y el importe de los posibles dividendos. La moneda del subfondo es EUR. Las acciones del fondo son de acumulación, es decir, los rendimientos y ganancias no se reparten sino que se reinvierten en el fondo. Este fondo es un subfondo de DWS Invest, para el cual se redactan de forma global los informes periódicos y el folleto de venta. La ley establece la segregación de los activos y pasivos de cada subfondo. En consecuencia, los activos de un subfondo no se ven afectados por las reclamaciones contra otro subfondo o la insolvencia de este. para más información, consulte la sección correspondiente del suplemento. En muchos casos, es posible efectuar un canje por acciones de otras clases de acciones del mismo subfondo o de otro subfondo de DWS Invest SICAV. El apartado "Canje de acciones" del folleto de venta contiene más información al respecto. KAGB), que incluye las condiciones de inversión, el informe anual, los precios actuales de las participaciones y otra información del fondo.

**Inversor minorista al que va dirigido**

Este subfondo se dirige a inversores minoristas con un horizonte a medio plazo y experiencia o conocimientos básicos que puedan soportar pérdidas. El subfondo puede emplearse para la acumulación general de capital.

# ¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

## Indicador de riesgo




El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque no podamos pagarle. Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo 3 en una escala de 7, en la que 3 significa un riesgo medio bajo. Esta evaluación califica la posibilidad de sufrir pérdidas en rentabilidades futuras como media baja, y es poco probable que unas condiciones del mercado desfavorables afecten a la capacidad de efectuar los pagos que se le deban.

**En caso de que suscriba o liquide acciones en una moneda diferente de la que corresponde al fondo o la clase de acciones, será de aplicación lo siguiente: Tenga presente el riesgo de cambio. Usted recibirá los pagos en una moneda diferente, por lo que el rendimiento final que reciba dependerá del tipo de cambio entre ambas monedas. Este riesgo no se tiene en cuenta en el indicador indicado anteriormente.**

Especialmente los siguientes riesgos pueden tener relevancia para el fondo: Riesgo de mercados emergentes/riesgo país, Riesgo país de China. Puede encontrar una descripción detallada de los riesgos y otra información general en las secciones sobre riesgos del folleto de venta. Puede perder parte o la totalidad de su inversión. El riesgo que asume se limita a la cantidad invertida. Este producto no incluye protección alguna contra la evolución futura del mercado, por lo que podría perder una parte o la totalidad de su inversión.

## Escenarios de rentabilidad

Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud. Los escenarios desfavorable, moderado y favorable que se muestran son ilustraciones basadas en la rentabilidad más baja, media y más alta del producto adecuado durante los últimos 10 años. Los mercados podrían evolucionar de manera muy distinta en el futuro.

| **Período de mantenimiento recomendado:**<br>**Ejemplo de inversión:** | | 5 años<br>10.000 EUR | |
|---|---|---|---|
| | | **En caso de salida después de 1 año** | **En caso de salida después de 5 años** |
| **Escenarios** | | | |
| **Mínimo** | No hay un rendimiento mínimo garantizado. Podría perder parte o la totalidad de su inversión. | | |
| **Tensión** | **Lo que podría recibir tras deducir los costes**<br>Rendimiento medio cada año | 4.970 EUR<br>-50,3 % | 4.960 EUR<br>-13,1 % |
| **Desfavorable** | **Lo que podría recibir tras deducir los costes**<br>Rendimiento medio cada año | 8.590 EUR<br>-14,1 % | 11.590 EUR<br>3,0 % |
| **Moderado** | **Lo que podría recibir tras deducir los costes**<br>Rendimiento medio cada año | 10.600 EUR<br>6,0 % | 12.520 EUR<br>4,6 % |
| **Favorable** | **Lo que podría recibir tras deducir los costes**<br>Rendimiento medio cada año | 12.450 EUR<br>24,5 % | 16.480 EUR<br>10,5 % |

Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, pero es posible que no incluyan todos los costes que usted deba pagar a su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba. El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados. Para un periodo de mantenimiento de un año se aplica lo siguiente: Este tipo de escenario (Favorable, Moderado, Desfavorable) se produjo para una inversión entre (Favorable: 30.10.2020-29.10.2021, Moderado: 29.10.2021-31.10.2022, Desfavorable: 31.10.2019-30.10.2020). Para el periodo de mantenimiento recomendado se aplica lo siguiente: Este tipo de escenario (Favorable, Moderado, Desfavorable) se produjo para una inversión entre (Favorable: 26.02.2021-27.02.2026, Moderado: 31.05.2017-31.05.2022, Desfavorable: 31.07.2016-30.07.2021).

## ¿Qué pasa si DWS Investment S.A. no puede pagar?

El patrimonio del fondo se mantiene separado del patrimonio de la sociedad gestora, DWS Investment S.A.. La insolvencia o la suspensión de pagos de la sociedad gestora no debería suponer una pérdida financiera para el fondo por lo que respecta a su patrimonio. En caso de insolvencia o suspensión de pagos de la entidad depositaria State Street Bank International GmbH, Zweign. Luxemburg, los valores que esta mantenga por cuenta del fondo deberían estar protegidos, pero el fondo podría sufrir pérdidas en relación con el efectivo y determinados activos no protegidos. Los depósitos en efectivo del fondo custodiados en otras entidades de crédito podrían provocar pérdidas financieras a los inversores si no están cubiertos por ningún sistema de garantía de depósitos en vigor. La inversión en el fondo no está cubierta por ningún sistema de compensación o garantía para los inversores.

## ¿Cuáles son los costes?

**La persona que le asesore sobre este producto o se lo venda puede cobrarle otros costes. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y de la incidencia que tienen en su inversión.**

### Costes a lo largo del tiempo

Los cuadros muestran los importes que se detraen de su inversión para cubrir diferentes tipos de costes. Estos importes dependen de cuánto invierte, de cuánto tiempo mantiene el producto y de lo buenos que sean los resultados del producto. Los importes indicados aquí ilustran un ejemplo de inversión de una determinada cuantía durante diferentes períodos de inversión posibles. Hemos partido de los siguientes supuestos: El primer año recuperaría usted el importe invertido (rendimiento anual del 0 %). En relación con los demás períodos de mantenimiento, hemos supuesto que el producto evoluciona tal como muestra el escenario moderado. Se invierten 10.000 EUR.

| | **En caso de salida después de 1 año** | **En caso de salida después de 5 años** |
|---|---|---|
| Costes totales | 542 EUR | 1.601 EUR |
| Incidencia anual de los costes (*) | 5,4 % | 3,1 % cada año |

*Refleja la medida en que los costes reducen su rendimiento cada año a lo largo del período de mantenimiento. Por ejemplo, muestra que, en caso de salida al término del período de mantenimiento recomendado, el rendimiento medio que se prevé que obtendrá cada año será del 7,0% antes de deducir los costes y del 4,0% después de deducir los costes.

Es posible que compartamos parte de los costes con la persona que le vende el producto para cubrir los servicios que le presta. El importe le será comunicado. Estas cifras incluyen la comisión de distribución máxima que puede cobrar la persona que le vende el producto (3,00 % el importe invertido/300 EUR). Esta persona le informará de la comisión de distribución real.

### Composición de los costes

| **Costes únicos de entrada o salida** | | **En caso de salida después de 1 año** |
|---|---|---|
| Costes de entrada | 3,00 % del importe que pagará usted al realizar esta inversión. Este es el importe máximo que podrá deducirse de su dinero antes de invertirlo (gastos de entrada). Los gastos de entrada indicados son cifras máximas. En algunos casos, el importe podrá ser inferior. Puede consultar la cifra exacta a su asesor financiero o distribuidor. | Hasta 300 EUR |
| Costes de salida | No cobramos comisión de salida. | 0 EUR |
| **Costes corrientes detraídos cada año** | | |
| Comisiones de | 2,30 % del valor de su inversión al año. Se trata de una estimación basada en | 230 EUR |

| | | |
|---|---|---|
| gestión y otros costes administrativos o de funcionamiento | los costes reales del ejercicio cerrado a 31.12.2025. | |
| Costes de operación | 0,12 % del valor de su inversión al año. Se trata de una estimación de los costes en que incurrimos al comprar y vender las inversiones subyacentes del producto. El importe real variará en función de la cantidad que compremos y vendamos. | 12 EUR |
| **Costes accesorios detraídos en condiciones específicas** | | |
| Comisiones de rendimiento | No cobramos comisión de rendimiento. | 0 EUR |

## ¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?

### Periodo de mantenimiento recomendado: 5 años. El producto no tiene un periodo mínimo de mantenimiento.

Este producto no tiene un periodo mínimo de mantenimiento obligatorio. El periodo de mantenimiento recomendado se ha seleccionado por su estrategia de inversión y por estar diseñado para un horizonte de inversión a medio plazo. Se espera poder lograr el objetivo de inversión del fondo en ese periodo. En general, las participaciones pueden reembolsarse todos los días de valoración. El productor no cobrará ninguna comisión ni penalización por dicha operación.

El reembolso anticipado de las acciones no modifica el perfil de riesgo y rentabilidad del producto.
La sociedad gestora de capital puede suspender la suscripción y el reembolso de participaciones cuando, por circunstancias extraordinarias, la suspensión resulte indispensable en atención a los intereses de los inversores. Para gestionar los riesgos de liquidez, la sociedad gestora de capital puede hacer uso de los siguientes procedimientos: Puede restringir los reembolsos cuando las solicitudes presentadas por los inversores superen un umbral establecido previamente a partir del cual deje de ser posible ejecutarlas en interés de la totalidad de los inversores. Puede aplicar un ajuste del valor liquidativo (swing pricing) que reparta los costes provocados por los reembolsos (como los de transacción) entre los inversores causantes a fin de reducir el riesgo de dilución para aquellos que permanezcan en el fondo.
El folleto de venta contiene más detalles al respecto.

## ¿Cómo puedo reclamar?

Las reclamaciones sobre el comportamiento de la persona que le asesoró acerca del producto o se lo vendió deben dirigirse directamente a dicha persona. Las reclamaciones sobre este producto o el comportamiento de su productor deben remitirse a la siguiente dirección:

DWS Investment S. A., 2, Boulevard Konrad Adenauer, 1115 Luxemburgo, Luxemburgo; Correo electrónico: info@dws.com; www.dws.com

Tramitaremos su solicitud y le responderemos lo antes posible. Hemos preparado un resumen de nuestro proceso de tramitación de reclamaciones que puede consultar gratuitamente en la página web https://funds.dws.com/en-lu/footer/disclaimer/.

## Otros datos de interés

Los regímenes fiscales aplicables al valor en su jurisdicción pueden afectar a su situación tributaria personal. Los posibles inversores deben informarse al respecto y, en caso necesario, procurarse asesoramiento en la materia. La información sobre la política de remuneraciones en vigor de la sociedad gestora, incluida una descripción del cálculo de la remuneración y otras prestaciones, se encuentra publicada en la página web https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en. Puede solicitar gratuitamente una copia en papel de esta información.

Puede obtenerse información sobre el rendimiento de este fondo en los últimos 10 años naturales en https://download.dws.com/product-documents/LU0507266145/Past%20Performance/ES/ES, y sobre los escenarios de rentabilidad anterior, en https://download.dws.com/product-documents/LU0507266145/Previous%20Performance/ES/ES.