

Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

US Government Mortgage Impact Fund (il "Fondo"), **Class A2 USD** (la "Classe di azioni"), ISIN: **LU0096258446**, è autorizzato in Lussemburgo e ideato da BlackRock (Luxembourg) S.A. (il "Gestore") appartenente al gruppo BlackRock, Inc.

Il Gestore è autorizzato in Lussemburgo e regolamentato dalla Commission de Surveillance du Secteur Financier (la "CSSF") e la CSSF è responsabile della supervisione del Gestore in relazione al presente Documento contenente le informazioni chiave.

Per ulteriori informazioni consultare www.blackrock.com o telefonare al numero **+352 46268 5111**. Il presente documento è datato 06 maggio 2025.

Cos'è questo prodotto?

Tipo: Il Fondo è un comparto di BlackRock Global Funds, una società multicomparto costituita in Lussemburgo, autorizzata dalla Commission de Surveillance du Secteur Financier come Organismo d'investimento collettivo in valori mobiliari ("OICVM").

Durata: Il Fondo non ha una durata fissa o una scadenza prestabilita, ma in determinate circostanze, come descritto nel prospetto del Fondo, può essere rescisso unilateralmente previa comunicazione scritta ai sottoscrittori, in conformità al prospetto del Fondo e al regolamento applicabile.

Obiettivi

- Il Fondo mira a un livello di reddito elevato.
- Il Fondo investe almeno l'80% del patrimonio complessivo in titoli a reddito fisso emessi o garantiti dal governo degli Stati Uniti, dalle sue agenzie o da società sponsorizzate dal governo degli Stati Uniti che hanno un impatto sociale e/o ambientale positivo, tra cui certificati garantiti da ipoteca della Government National Mortgage Association (GNMA) e altri titoli del governo degli Stati Uniti che rappresentano partecipazioni in pool di mutui ipotecari, come descritto nel prospetto.
- Nella selezione degli investimenti, il Fondo terrà conto dei criteri ambientali, sociali e di governance ("ESG") e applicherà le Esclusioni basate sugli indici di riferimento UE allineati con l'Accordo di Parigi descritte nel prospetto. Per ulteriori dettagli, consultare il prospetto e il sito web di BlackRock all'indirizzo www.blackrock.com/baselinescreens.
- Il Fondo può investire fino al 100% del patrimonio complessivo in titoli garantiti da attività e in MBS (ossia titoli finanziari garantiti dai flussi di cassa derivanti dal titolo di debito). Per ulteriori dettagli, consultare il prospetto.
- Al momento dell'acquisto, i titoli a reddito fisso avranno un rating di credito che riflette quello del governo degli Stati Uniti.
- Il CI può utilizzare strumenti finanziari derivati (SFD) (ossia investimenti i cui prezzi si basano su una o più attività sottostanti) ai fini di investimento per raggiungere l'obiettivo di investimento del Fondo e/o per ridurre il rischio di portafoglio del Fondo, ridurre i costi di investimento e generare reddito aggiuntivo. Il Fondo può, attraverso SFD, generare diversi livelli di leva di mercato (ossia laddove il Fondo acquisisca un'esposizione di mercato superiore al valore del suo patrimonio).
- Il Fondo è gestito in modo attivo e il CI ha la facoltà di selezionare in modo discrezionale gli investimenti del Fondo. Nella selezione, il CI farà riferimento al Bloomberg US MBS Index (l'"Indice") per la costruzione del portafoglio del Fondo, nonché per un raffronto della performance e ai fini della gestione del rischio, come descritto dettagliatamente nel prospetto.
- Il prezzo dei titoli a reddito fisso può essere influenzato dalle variazioni dei tassi di interesse che, a loro volta, possono incidere sul valore dell'investimento. I prezzi dei titoli a reddito fisso si muovono in direzione opposta rispetto ai tassi di interesse. Pertanto, il valore di mercato dei titoli a reddito fisso può diminuire all'aumentare dei tassi di interesse. Il rating di credito di un'entità emittente in genere incide sul rendimento che è possibile ottenere sui titoli a reddito fisso; migliore è il rating di credito, minore è il rendimento.
- Il rendimento dell'investimento nel Fondo è direttamente correlato al valore delle attività sottostanti del Fondo, al netto dei costi (v. paragrafo a seguire "Quali sono i costi?").
- Il rapporto tra il rendimento dell'investimento, i fattori che incidono su di esso e il periodo di detenzione dell'investimento è descritto di seguito (v. paragrafo "Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?").
- La banca depositaria del Fondo è The Bank of New York Mellon SA/NV, filiale di Lussemburgo.
- Per ulteriori informazioni sul Fondo, consultare la relazione annuale e le relazioni semestrali più recenti di BlackRock Global Funds. Questi documenti sono disponibili gratuitamente in inglese e in alcune altre lingue. Gli stessi documenti, unitamente ad altre informazioni (pratiche), compresi i prezzi delle quote, sono disponibili sul sito web di BlackRock all'indirizzo: www.blackrock.com o contattando il Servizio di assistenza internazionale agli investitori al numero +352 46268 5111.
- Le azioni dell'investitore non saranno di distribuzione (i proventi degli investimenti saranno cioè inclusi nel loro valore).
- Le azioni dell'investitore saranno denominate in dollaro statunitense, la valuta di denominazione del Fondo.
- I titoli azionari possono essere acquistati e venduti giornalmente. L'investimento iniziale minimo per questa categoria di azioni è pari a 5.000 USD o importo equivalente in altra valuta.

Investitore al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto: Il Fondo è destinato a investitori al dettaglio in grado di sostenere perdite fino all'intero importo investito nel Fondo (v. paragrafo "Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?").

Prestazioni assicurative: Il Fondo non offre prestazioni assicurative.

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di rischio

Rischio più basso

Rischio più alto

1	2	3	4	5	6	7
	L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 3 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere inferiore al capitale investito.					

- L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.
- Abbiamo classificato questo prodotto al livello 3 su 7, che corrisponde a una classe di rischio medio-bassa. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio-basso e che potrebbe darsi che le cattive condizioni di mercato influenzino il valore dell'investimento. Questa classificazione non è garantita e potrebbe variare nel tempo e non rappresentare un parametro affidabile del futuro profilo di rischio del Fondo. La categoria minima non deve intendersi come esente da rischi.
- **Attenzione al rischio di cambio.** Se ricevete pagamenti in una valuta diversa dalla valuta di denominazione del prodotto, il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è contemplato nell'indicatore sopra riportato.
- Consultare il Prospetto del prodotto per dettagli su altri rischi sostanzialmente rilevanti che possono essere correlati a questo prodotto.
- Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.
- Se il prodotto non è in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

Scenari di performance

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi che un investitore è tenuto a corrispondere al proprio consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della situazione fiscale del singolo investitore, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Il rendimento di questo prodotto dipende dalla performance futura del mercato. Gli sviluppi futuri del mercato sono incerti e non possono essere previsti con precisione. Gli scenari sfavorevoli, moderati e favorevoli mostrati sono esempi basati sulle performance peggiori, medie e migliori del prodotto, che possono includere variabili di indici di riferimento/proxy degli ultimi dieci anni. I mercati potrebbero seguire un andamento molto diverso in futuro.

Periodo di detenzione raccomandato : 3 anni		Esempio di investimento : USD 10.000	
Scenari		In caso di disinvestimento dopo 1 anno	In caso di disinvestimento dopo 3 anni
Minimo	Non è previsto un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.		
Stress*	Possibile rimborso al netto dei costi	7.940 USD	7.270 USD
	Rendimento medio per ciascun anno	-20,6%	-10,1%
Sfavorevole**	Possibile rimborso al netto dei costi	7.940 USD	7.680 USD
	Rendimento medio per ciascun anno	-20,6%	-8,4%
Moderato**	Possibile rimborso al netto dei costi	9.540 USD	9.610 USD
	Rendimento medio per ciascun anno	-4,6%	-1,3%
Favorevole**	Possibile rimborso al netto dei costi	10.480 USD	10.710 USD
	Rendimento medio per ciascun anno	4,8%	2,3%

* Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

** Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento nel prodotto e/o nell'indice/negli indici di riferimento o proxy tra:

Scenari	1 anno	3 anni
Sfavorevole	ottobre 2021 - ottobre 2022	ottobre 2020 - ottobre 2023
Moderato	luglio 2020 - luglio 2021	marzo 2019 - marzo 2022
Favorevole	settembre 2023 - settembre 2024	ottobre 2018 - ottobre 2021

Cosa accade se BlackRock (Luxembourg) S.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Le attività del Fondo sono tenute in custodia dalla sua banca depositaria, The Bank of New York Mellon SA / NV, filiale di Lussemburgo (di seguito la "Banca depositaria"). L'eventuale insolvenza del Gestore, non inciderà sulle attività del Fondo in custodia presso la Banca depositaria. Tuttavia, in caso di insolvenza della Banca depositaria o di chiunque agisca per suo conto, il Fondo può subire una perdita finanziaria. A ogni modo, il rischio è in parte mitigato dal fatto che la Banca depositaria è obbligata per legge e in base ai regolamenti a separare le proprie attività da quelle del Fondo. La Banca depositaria sarà inoltre responsabile nei confronti del Fondo e degli investitori delle eventuali perdite derivanti, tra l'altro, dalla propria condotta negligente o fraudolenta o dal volontario mancato adempimento ai propri obblighi in modo corretto (salvo alcune limitazioni). Come azionisti del Fondo, non potreste richiedere un indennizzo al Financial Services Compensation Scheme del Regno Unito o ad alcun altro regime in relazione al Fondo nel caso in cui il Fondo non sia in grado di corrispondere quanto dovuto.

Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo: Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Questi importi dipendono dall'importo investito, dal periodo di detenzione del prodotto e dalla performance del prodotto. Gli importi qui riportati sono esempi basati su un importo d'investimento esemplificativo e su diversi periodi d'investimento possibili.

Abbiamo ipotizzato che:

- Nel primo anno, ricevereste l'importo che avete investito (0% del rendimento annuo).
- Per gli altri periodi di detenzione, abbiamo ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- USD 10.000 di investimento.

	In caso di disinvestimento dopo 1 anno	In caso di disinvestimento dopo 3 anni
Costi totali	613 USD	851 USD
Impatto annuo sui costi (*)	6,1%	2,8%

(*) Qui è indicata la riduzione del rendimento annuo per effetto dei costi durante il periodo di detenzione. Ad esempio, indica che in caso di disinvestimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 1,5% al lordo dei costi e al -1,3% al netto dei costi.

Parte dei costi potrebbe essere condivisa con la persona che vende questo prodotto per coprire i servizi forniti. Otterrete maggiori informazioni sugli importi da tale soggetto.

Tali importi comprendono la commissione di distribuzione massima che la persona che vende questo prodotto può addebitare (5,0 % dell'importo investito/ 500 USD). Otterrete maggiori informazioni sull'effettiva commissione di distribuzione da tale soggetto.

Composizione dei costi

		In caso di disinvestimento dopo 1 anno
Costi di sottoscrizione o di rimborso una tantum		
Costi di sottoscrizione	5,00% dell'importo da voi pagato.	500 USD
Costi di rimborso	Non addebitiamo alcuna commissione di rimborso.	-
Costi correnti trattenuti ogni anno		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o operativi	0,90% del valore del vostro investimento all'anno. Tale importo si basa su una combinazione di dati sui costi stimati ed effettivi nell'ultimo anno. Tale importo include eventuali costi sottostanti in relazione al prodotto, ad eccezione dei costi di transazione che sono illustrati di seguito nella sezione "Costi di transazione".	90 USD
Costi di transazione	0,22% del valore del vostro investimento all'anno. Questa è una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti in relazione al prodotto. L'importo effettivo varia a seconda dell'entità dell'investimento acquistato e venduto.	22 USD

Oneri accessori trattenuti in condizioni specifiche

Commissioni legate alla performance	Per questo prodotto non è prevista alcuna commissione di performance.	-
-------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	---

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente? Periodo di detenzione raccomandato: 3 anni

Il periodo di detenzione raccomandato (PDR) è stato calcolato in linea con la strategia di investimento del Fondo e il periodo di tempo in cui si prevede che sarà possibile raggiungere l'obiettivo di investimento del Fondo. Qualsiasi investimento deve essere valutato in base alle specifiche esigenze di investimento e alla propensione al rischio. BlackRock non ha esaminato l'idoneità o l'adeguatezza dell'investimento alle circostanze personali dell'investitore. Qualora esistano dubbi circa l'idoneità del Fondo alle proprie esigenze, si consiglia di richiedere un'opportuna consulenza professionale. I dettagli sulla frequenza di negoziazione sono disponibili nella sezione "Cos'è questo prodotto?". Potreste ottenere meno del previsto in caso di disinvestimento prima del PDR. Il periodo di detenzione raccomandato è una stima e non deve essere considerato una garanzia o un'indicazione di performance, rendimento o livelli di rischio futuri. Vedere la sezione "Quali sono i costi?" per i dettagli sulle eventuali commissioni di rimborso.

Come presentare reclami?

Qualora l'investitore non sia pienamente soddisfatto di un qualsiasi aspetto del servizio ricevuto e desideri presentare un reclamo, i dettagli del nostro processo di gestione dei reclami sono disponibili all'indirizzo www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us. Inoltre, è possibile scrivere al team per i servizi agli investitori, presso la sede legale di BlackRock nel Regno Unito, all'indirizzo 12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL o inviare un'e-mail a enquiry@ukclientservices.blackrock.com.

Altre informazioni rilevanti

L'ultima versione del presente documento, le performance passate del Fondo negli ultimi 10 anni, il precedente scenario di performance del Fondo, l'ultima relazione annuale e semestrale e qualsiasi altra informazione aggiuntiva per gli azionisti sono disponibili gratuitamente, in inglese, sul sito www.blackrock.com, telefonando al team per i servizi agli investitori al numero +352 46268 5111 o rivolgendosi al proprio intermediario, consulente finanziario o distributore.

Gli indici di riferimento qui menzionati sono proprietà intellettuale dei relativi fornitori. Il prodotto non è sponsorizzato o approvato dal fornitore dell'indice. Consultare il prospetto del prodotto e/o il sito www.blackrock.com per le dichiarazioni di esclusione di responsabilità complete.

La Politica di remunerazione della Società di gestione, che descrive le modalità di determinazione e assegnazione di remunerazione e benefit, e gli accordi di governance associati sono disponibili all'indirizzo www.blackrock.com/Remunerationpolicy o su richiesta presso la sede legale del Gestore.