

## Datos fundamentales para el inversor

El presente documento recoge los datos fundamentales sobre este fondo que el inversor debe conocer. No se trata de material de promoción comercial. La ley exige que se facilite esta información para ayudarle a comprender la naturaleza del fondo y los riesgos que comporta invertir en él. Es aconsejable que lea el documento para poder tomar una decisión fundada sobre la conveniencia o no de invertir en él.



Deutsche Asset  
& Wealth Management

## Deutsche Invest I RREEF Global Real Estate Securities, un subfondo de Deutsche Invest I SICAV

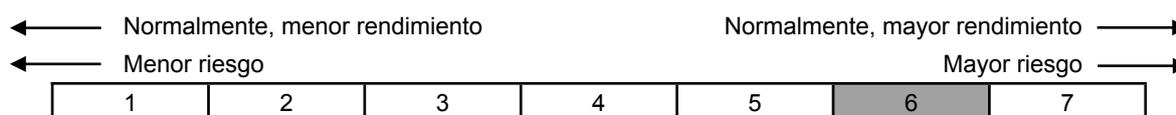
Clase de acciones USD FC Código del fondo: DWS0Z4 ISIN: LU0507268943

Sociedad gestora: DWS Investment S.A., miembro del Grupo Deutsche Bank.

### Objetivos y política de inversión

El objetivo de la política de inversión consiste en obtener una revalorización duradera en comparación con la escala de referencia (FTSE EPRA/NAREIT Developed Index). Para lograr este objetivo, el fondo invierte mayoritariamente en acciones de sociedades cotizadas que posean, desarrollen o gestionen inmuebles, siempre y cuando estas acciones se consideren valores mobiliarios. En este contexto, la selección de las inversiones concretas corresponde a la gestión del fondo. El fondo se orienta por la magnitud de referencia. No la refleja exactamente, sino que intenta superar su evolución del valor y, por este motivo, puede desviarse considerablemente, tanto de forma positiva como negativa, de dicha magnitud. El fondo está sujeto a diversos tipos de riesgos. Puede encontrar una descripción detallada de estos en el folleto de venta, en el apartado "Riesgos". La moneda de Deutsche Invest I RREEF Global Real Estate Securities es USD, la moneda de la clase de acciones USD FC es USD. Los rendimientos y ganancias de cotización no se reparten, sino que se reinvierten en el fondo. Puede solicitar el reembolso de sus acciones todos los días de valoración. El reembolso únicamente puede suspenderse en casos excepcionales, atendiendo al mejor interés de los inversores.

### Perfil de riesgo y remuneración



El cálculo del perfil de riesgo y remuneración se basa en datos simulados que pueden no constituir una indicación fiable del futuro perfil de riesgo. Este indicador del riesgo está sujeto a alteraciones; la categoría que se atribuye al fondo puede variar a lo largo del tiempo y no es posible ofrecer garantías al respecto. Ni siquiera un fondo encuadrado en la categoría más baja (categoría 1) constituye una inversión completamente libre de riesgo. El fondo se encuadra dentro de la categoría 6, dado que su precio por acción puede fluctuar con intensidad y, por ello, tanto las oportunidades de pérdidas como las ganancias pueden ser elevadas.

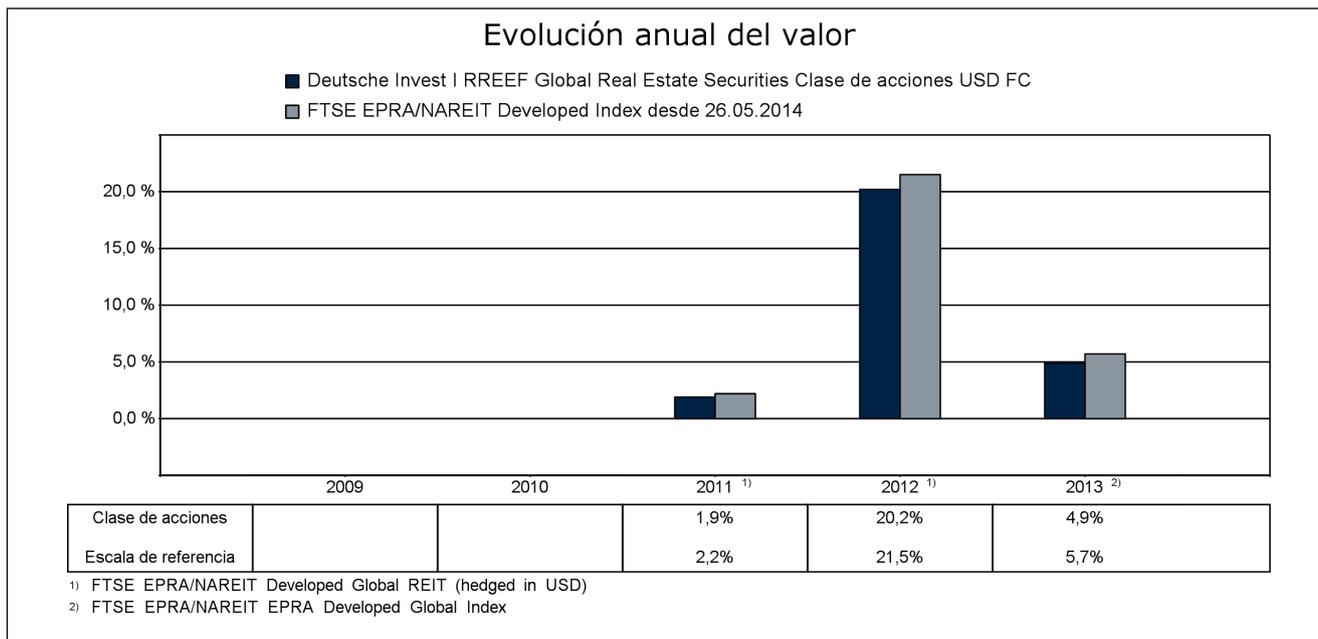
### Gastos

Los gastos y comisiones soportados por su parte están destinados a sufragar los costes de gestión, administración y custodia, así como la distribución y comercialización del fondo. Estos gastos reducen el potencial de crecimiento de su inversión.

Gastos no recurrentes percibidos con anterioridad o con posterioridad a la inversión	
<b>Gastos de entrada</b>	Sin comisión de reembolso
<b>Gastos de salida</b>	Sin comisión de reembolso
Gastos detraídos del fondo a lo largo de un año	
<b>Gastos corrientes</b>	0,94 %
Gastos detraídos del fondo en determinadas condiciones específicas	
<b>Comisión de rentabilidad</b>	No

Los gastos corrientes aquí indicados se ocasionaron en el ejercicio del fondo finalizado el 31.12.2013. Esta cifra puede variar de un año a otro. Los gastos corrientes no incluyen la comisión de rendimiento ni los costes de transacción. Puede encontrar más información acerca de los gastos en el apartado "Costes" del folleto de venta. Las acciones podrán ser canjeadas, en muchos casos, por acciones de otra clase de activos del mismo subfondo o de otro subfondo de Deutsche Invest I SICAV, sujeto a diferentes condiciones. El apartado "Canje de acciones" del folleto de venta contiene más información al respecto.

## Rentabilidad histórica



Rentabilidades pasadas no garantizan rentabilidades futuras. En el cálculo se han deducido todos los gastos y comisiones retirados de la clase de acciones USD FC de Deutsche Invest I RREEF Global Real Estate Securities. La clase de acciones USD FC de Deutsche Invest I RREEF Global Real Estate Securities se constituyó en 2010. La evolución del valor ha sido calculada en USD.

## Información práctica

La entidad depositaria es State Street Bank Luxembourg S.A., Luxemburgo. El folleto de venta, el informe anual y el informe semestral están disponibles en el idioma de este documento o en inglés en Deutsche Invest I SICAV y puede obtenerlos gratuitamente allí. Los precios actuales de las acciones y otra información relativa al fondo pueden consultarse en el idioma de este documento o en inglés en la página web local de Deutsche Asset & Wealth Management o en [www.dws.com](http://www.dws.com), en la sección "Download" del fondo. El fondo está sujeto al Derecho tributario luxemburgués, lo que puede afectar a la tributación del inversor en relación con los ingresos procedentes del fondo. Deutsche Invest I SICAV únicamente incurrirá en responsabilidad por las declaraciones contenidas en el presente documento que resulten engañosas, inexactas o incoherentes frente a las correspondientes partes del folleto de venta. Deutsche Invest I RREEF Global Real Estate Securities es un subfondo de Deutsche Invest I SICAV, para la que se redactan de forma conjunta el folleto de venta y los informes periódicos. Los diferentes subfondos no responden de los demás, es decir, como inversor únicamente serán relevantes para usted las pérdidas y ganancias del fondo. El fondo gestiona otras clases de acciones. Puede encontrar más detalles al respecto en el apartado "Clases de acciones" del folleto de venta. Las acciones podrán ser canjeadas, en muchos casos, por acciones de otra clase de activos del mismo subfondo o de otro subfondo de Deutsche Invest I SICAV. El apartado "Canje de acciones" del folleto de venta contiene más información al respecto. Este fondo está autorizado en Luxemburgo y está regulado por la Commission de Surveillance du Secteur Financier.

Los presentes datos fundamentales para el inversor son exactos a 25.08.2014.