

Document d'informations clés

Pachira Fund (le «Compartiment»),
un compartiment de PCFS (le «Fonds»)
Classe : CCC - ISIN : LU1493823642

Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

Produit

Dénomination : PCFS - Pachira Fund - CCC
Initiateur du Produit : PURE CAPITAL S.A. (la «Société de gestion»)
ISIN : LU1493823642
Site web : www.purecapital.eu
Pour plus d'informations, appelez le + 352 26 39 86.

La Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) est chargée du contrôle de PURE CAPITAL S.A. en ce qui concerne ce document d'informations clés.

Ce PRIIP est agréé au Luxembourg.

PURE CAPITAL S.A. est agréé au Luxembourg et réglementé par la CSSF.

Ce document d'informations clés est exact au 4 septembre 2025.

En quoi consiste ce produit ?

TYPE

Le produit est un compartiment du Fonds, un organisme de placement collectif en valeurs mobilières (OPCVM) constitué sous la forme d'une société d'investissement à capital variable (SICAV) de droit luxembourgeois.

DURÉE

Le Fonds est créé pour une durée indéterminée. Toutefois, le Conseil d'administration du Fonds peut décider de fermer le Fonds dans certaines circonstances.

OBJECTIFS

L'objectif du Compartiment est de maximiser le rendement sur l'investissement, indépendamment des performances des marchés, par le biais d'un portefeuille diversifié principalement constitué d'OPCVM et d'ETF.

Les OPCVM sous-jacents se concentreront principalement sur les stratégies d'allocation d'actifs globales flexibles. Le Gestionnaire d'investissement (Pure Capital S.A.) allouera les actifs des Compartiments à des portefeuilles diversifiés de tels fonds d'investissement. Le Gestionnaire d'investissement (Pure Capital S.A.) aura recours aux ETF pour offrir une exposition à des thèmes d'investissement spécifique (c'est-à-dire un segment spécifique des marchés obligataires, un accent géographique spécifique, etc.). À cet effet, le Compartiment présentera un degré élevé de diversification et pourra investir dans toutes les classes d'actifs éligibles au sens de la loi du 17 décembre 2010, y compris les catégories d'OPCVM ou d'autres OPC (actions, obligations, liquidités et instruments éligibles liés comme les ETF).

L'allocation entre toutes ces classes d'actifs reflètera l'analyse macroéconomique du Gestionnaire d'investissement (Pure Capital S.A.). Partant, l'allocation du portefeuille entre les différentes classes d'actifs et catégories d'OPCVM ou autres OPC, mais aussi la pondération des zones géographiques, des secteurs, des notations et des maturités, peuvent varier sensiblement au fil du temps en fonction des attentes du gestionnaire.

Le Compartiment fait l'objet d'une gestion active et n'est pas géré par rapport à un indice de référence.

Le politique d'investissement présente les limites d'investissement suivantes :

- Le Compartiment sera exposé, à hauteur de 60 % maximum de l'actif net du Compartiment, directement ou indirectement, aux actions et autres titres donnant ou pouvant donner accès, directement ou indirectement, au capital ou aux droits de vote, négociés sur les marchés de la zone euro et/ou internationaux, incluant potentiellement une part significative des investissements dans les pays émergents.
- Le Compartiment sera investi, jusqu'à un maximum de 60 % de l'actif net du Compartiment, directement ou indirectement, dans des titres de créance, c'est-à-dire des obligations à taux fixe, des titres de créance négociables, des bons du Trésor, des obligations à taux variable, des obligations convertibles et des obligations indexées sur l'inflation, en incluant potentiellement une part importante d'investissements dans les pays émergents. Le Gestionnaire d'investissement du Compartiment ne peut investir plus de 15 % dans des obligations convertibles contingentes et, plus généralement, pas plus de 40 % dans des obligations convertibles contingentes et dans d'autres obligations hybrides, dans des secteurs soit financiers ou non financiers.
- Le Compartiment peut également investir dans des instruments éligibles afin de saisir les tendances du marché des matières premières. Le Compartiment peut investir jusqu'à 10 % de l'actif net dans des instruments éligibles dont l'exposition sous-jacente est liée aux marchés des matières premières. Cette stratégie sera mise en œuvre exclusivement par le biais de titres ETC éligibles, pour autant qu'ils soient considérés comme des valeurs mobilières au sens de l'article 41(1) a) – d) de la Loi de 2010, de l'article 2 du Règlement Grand-Ducal du 8 février 2008 et du point 17 des recommandations du CESR CESR/07-044b ; ces produits ne déboucheront pas sur la livraison physique des matières premières sous-jacentes. Ces titres ETC éligibles sont structurés comme des obligations à coupon zéro qui suivent un indice de matières premières. Aucun dérivé incorporé ne doit être lié à cette obligation.
- Le Compartiment peut également investir dans des instruments éligibles afin de saisir les tendances du marché immobilier. Le Compartiment peut investir jusqu'à 20 % de l'actif net dans des instruments éligibles dont l'exposition sous-jacente est liée aux marchés immobiliers. Cette stratégie sera mise en œuvre exclusivement par le biais de titres immobiliers négociés en Bourse éligibles ou des OPCVM spécialisés dans les sociétés d'investissement immobilier cotées.
- Le Compartiment peut investir jusqu'à 100 % de son actif net dans des actions ou parts d'OPCVM ou autres OPC. Dans le cas d'investissements dans des fonds, le(s) fonds cible(s) peu(ven)t avoir différentes stratégies ou restrictions d'investissement.
- Le Compartiment peut avoir recours à des futures ou des options (actions, taux d'intérêt, devises, etc.) négociés sur des marchés réglementés ou de gré à gré (OTC) afin de générer une exposition ou de couvrir le portefeuille. Les marchés des dérivés sur taux d'intérêt et sur actions ne peuvent être utilisés que pour générer un effet de levier représentant au maximum 100 % de l'actif net du Compartiment.

La période de détention recommandée de ce produit est déterminée de manière à ce que le produit dispose de suffisamment de temps pour atteindre ses objectifs, tout en évitant les fluctuations du marché à court terme.

Les actifs du Compartiment sont détenus auprès de CACEIS Bank, Luxembourg Branch et sont séparés des actifs d'autres compartiments du Fonds. Les actifs du Compartiment ne peuvent être utilisés pour payer les dettes d'autres compartiments.

Le rendement du produit est déterminé en utilisant la valeur nette d'inventaire calculée par l'Administration centrale. Ce rendement dépend essentiellement des fluctuations de la valeur de marché des investissements sous-jacents.

Les investissements peuvent être rachetés sur une base journalière sur demande.

Les investisseurs peuvent changer de classes d'actions ou de compartiments du Fonds. Veuillez consulter le prospectus pour de plus amples détails.

Cette classe capitalise les revenus.

INVESTISSEURS DE DÉTAIL VISÉS

Le produit convient aux investisseurs particuliers ayant une connaissance limitée des instruments financiers sous-jacents et n'ayant pas d'expérience dans le secteur financier. Le produit convient aux investisseurs à même de supporter des pertes en capital et qui n'ont pas besoin de garantie de capital. Le produit convient aux clients qui cherchent à faire fructifier leur capital et à générer un flux régulier de revenus, et qui souhaitent détenir leur investissement plus de 3 ans.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Le dépositaire est CACEIS Bank, Luxembourg Branch

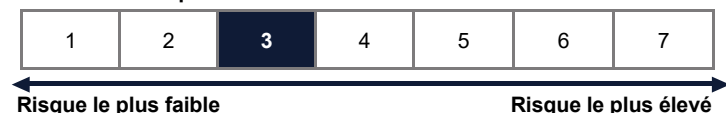
L'agent de registre et de transfert est CACEIS Bank, Luxembourg Branch

Des informations plus détaillées sur le Fonds (telles que le prospectus, les autres classes d'actions, les derniers rapports annuel et semestriel et les derniers valeurs liquidatives) peuvent être obtenus gratuitement en anglais sur le site www.purecapital.eu ou sur simple demande écrite auprès du siège social de l'initiateur du produit.

Le présent document d'informations clés décrit le Compartiment désigné ; toutefois, le prospectus et les rapports périodiques sont préparés pour tous les compartiments du Fonds.

Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter ?

Indicateur de risque



L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit pendant 3 ans.

Le risque peut être très différent si vous optez pour une sortie avant échéance, et vous pourriez obtenir moins en retour.

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de la part du Fonds de vous payer.

Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 3 sur 7, qui est une classe de risque entre basse et moyenne.

Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau entre faible et moyen. Si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est peu probable que la capacité du Fonds à vous payer en soit affectée.

Veuillez vous référer au prospectus pour plus d'informations sur les risques spécifiques et importants concernant le Fonds qui ne sont pas inclus dans les indicateurs synthétiques de risque.

Ce Fonds ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Si le Fonds n'est pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

Scénarios de performance

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez. Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision.

Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés représentent des exemples utilisant les meilleures et pires performances, ainsi que la performance moyenne du produit et un proxy approprié au cours des 10 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

Période de détention recommandée : Exemple d'investissement :		3 ans EUR 10 000		
		Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 3 ans	
Scénarios				
Minimum	Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou une partie de votre investissement.			
Scénario de tensions	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts Rendement annuel moyen	EUR 7 920 -20.8%	EUR 7 880 -7.6%	
Scénario défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts Rendement annuel moyen	EUR 9 090 -9.1%	EUR 9 470 -1.8%	Ce type de scénario s'est produit pour un investissement dans le produit entre mars 2017 et mars 2020.
Scénario intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts Rendement annuel moyen	EUR 10 270 2.7%	EUR 10 760 2.5%	Ce type de scénario s'est produit pour un investissement dans le produit entre septembre 2020 et septembre 2023.
Scénario favorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts Rendement annuel moyen	EUR 11 490 14.9%	EUR 12 170 6.8%	Ce type de scénario s'est produit pour un investissement dans le produit entre décembre 2018 et décembre 2021.

Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes.

Que se passe-t-il si PURE CAPITAL S.A. n'est pas en mesure d'effectuer les versements ?

Il n'existe aucune garantie en cas de défaillance du Fonds et vous pourriez perdre votre capital en pareil cas.

Les actifs du Compartiment sont détenus auprès de CACEIS Bank, Luxembourg Branch et sont séparés des actifs d'autres compartiments de PCFS. Les actifs du Compartiment ne peuvent être utilisés pour payer les dettes d'autres compartiments.

Que va me coûter cet investissement ?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

Coûts au fil du temps

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, du temps pendant lequel vous détenez le produit et du rendement du produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.

Nous avons supposé :

- qu'au cours de la première année vous récupéreriez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0 %). Que pour les autres périodes de détention, le produit évolue de la manière indiquée dans le scénario intermédiaire

- EUR 10 000 sont investis.

Investissement de EUR 10 000	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 3 ans
Coûts totaux	EUR 175	EUR 561
Incidence des coûts annuels (*)	1.8%	1.8%

(*) Elle montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, elle montre que si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de 4.2% avant déduction des coûts et de 2.5% après cette déduction.

Composition des coûts

Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie		Si vous sortez après 1 an
Coûts d'entrée	Les coûts d'entrée sont actuellement de 0.00%, mais ils peuvent monter jusqu'à 3.00%.	EUR 0
Coûts de sortie	Nous ne facturons pas de coûts de sortie pour ce produit.	EUR 0
Coûts récurrents prélevés chaque année		
Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation	1.71% de la valeur de votre investissement par an. Cette estimation se base sur les coûts réels au cours de l'année dernière.	EUR 171
Coûts de transaction	0.04% de la valeur de votre investissement par an. Il s'agit d'une estimation des coûts encourus lorsque nous achetons et vendons les investissements sous-jacents au produit. Le montant réel varie en fonction de la quantité que nous achetons et vendons.	EUR 4
Coûts accessoires prélevés sous certaines conditions		
Commissions liées aux résultats	Aucune commission liée aux résultats n'existe pour ce produit.	EUR 0

Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée ?

Période de détention recommandée (PDR) : 3 ans.

La PDR a été déterminée afin d'obtenir un rendement régulier, moins dépendant des fluctuations du marché.

Les actionnaires peuvent placer des ordres de rachat chaque Jour ouvrable bancaire pour tout ou partie de leurs investissements. En cas de réception de la documentation requise avant 10h00, heure de Luxembourg, le Jour ouvrable bancaire au Luxembourg précédant le jour de valorisation applicable, les actions seront rachetées sur la base de la Valeur nette d'inventaire par action applicable le jour de valorisation suivant. Si la demande est reçue ultérieurement, elle sera reportée au jour d'évaluation suivant.

Comment puis-je formuler une réclamation ?

Les réclamations peuvent être envoyées par écrit, soit par courrier électronique (à l'adresse info@purecapital.eu), soit par courrier à l'adresse suivante de l'initiateur du produit :

PURE CAPITAL S.A.
2, rue d'Arlon
L-8399, Windhof
www.purecapital.eu

Autres informations pertinentes

Des informations plus détaillées sur le Fonds (telles que le prospectus, les autres classes d'actions, les derniers rapports annuel et semestriel et les derniers valeurs liquidatives) peuvent être obtenus gratuitement en anglais sur le site www.purecapital.eu ou sur simple demande écrite auprès du siège social de l'initiateur du produit.

Les performances passées au cours de la dernière année et les derniers scénarios de performances sont disponibles en cliquant sur le lien internet https://download.alphaomega.lu/perfscenario_LU1493823642_BE_fr.pdf.