

# Datos fundamentales

El presente documento recoge los datos fundamentales sobre este fondo que el inversor debe conocer. No se trata de material de promoción comercial. La ley exige que se facilite esta información para ayudarle a comprender la naturaleza del fondo y los riesgos que comporta invertir en él. Es aconsejable que lea el documento para poder tomar una decisión fundada sobre la conveniencia o no de invertir en él.

## Robeco Property Equities IH EUR (LU0858443343)

El fondo es un subfondo de Robeco Capital Growth Funds, SICAV

Sociedad de gestión: Robeco Luxembourg S.A.

## Objetivos y política de inversión

Robeco Property Equities invierte a nivel mundial en valores de empresas que operan en el sector inmobiliario. Este fondo identifica en primer lugar las principales tendencias del sector inmobiliario a nivel mundial. Dentro de dichas tendencias, el fondo pretende seleccionar las empresas del sector inmobiliario que ofrecen mejores perspectivas. Los modelos de valoración se utilizan cuidadosamente para seleccionar acciones con buenas previsiones de beneficios y con una valoración razonable. Se llevan a cabo conversaciones con los gestores y análisis de datos de gestión con el fin de seleccionar de forma rigurosa las empresas individuales.

El fondo puede realizar transacciones de

cobertura de divisas.

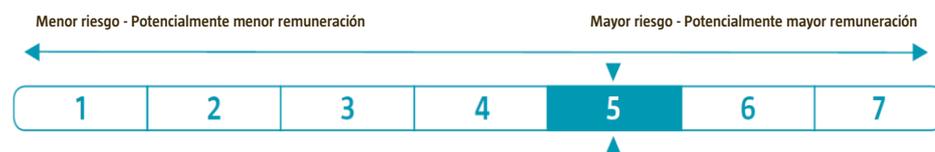
Benchmark: S&P Developed Property Index (Net Return) (EUR)

El fondo pretende conseguir mayores beneficios mediante posiciones que se desvían del benchmark.

Esta clase de acción no reparte dividendos.

Puede comprar o vender unidades en el fondo cualquier día de valoración. Este fondo puede no ser adecuado para inversores que prevean retirar su dinero en un plazo de 7 años.

## Perfil de riesgo y remuneración



Datos históricos, tales como los utilizados para calcular el indicador sintético, no son una indicación fiable del perfil de riesgo futuro. La categoría de riesgo y recompensa mostrada no garantiza que permanezca sin cambios, la categorización puede variar con el tiempo. La categoría más baja no significa que la inversión esté libre de riesgo.

Las acciones son en general más volátiles que los bonos. Los fondos de renta variable temáticos tienen una visión en un segmento específico del mercado de renta variable. Al escoger estar enfocado en un segmento específico el fondo se vuelve más volátil ya que las fluctuaciones de las cotizaciones de las acciones dentro de su tema tienden a provocar un mayor impacto en el valor del fondo.

Los siguientes datos son importantes para este fondo y no son reflejados (adecuadamente) por el indicador:

1. La exposición de inversión se obtiene en gran parte a través de derivados. Una contraparte de derivados del producto podría incumplir sus obligaciones hacia el mismo (riesgo de contraparte). El riesgo es parcialmente mitigado por medio del uso de garantía.
2. Inversiones en instrumentos derivados, los cuales pueden presentar un efecto de apalancamiento e incrementar la sensibilidad a las fluctuaciones del mercado. El riesgo será limitado dentro de las condiciones de gestión integral de riesgo de productos (riesgo de utilización de los instrumentos financieros derivados).

Puede encontrar más información acerca de los riesgos asociados a este fondo en el apartado "Consideraciones de riesgo" del folleto.

# Gastos

Las comisiones se destinan a pagar los gastos de manejo del fondo, incluyendo los de marketing y distribución. Las comisiones reducen el potencial de crecimiento de la inversión.

## Gastos no recurrentes percibidos con anterioridad o con posterioridad a la inversión

Gastos de entrada	0,50%
Cargos por suscripción	None
Comisión de cambio	1,00%
Gastos de salida	0,00%
Es lo máximo que puede tomarse de su dinero antes de ser invertido.	

## Comisiones tomadas del fondo en un año

Gastos corrientes	0,91%
-------------------	-------

## Gastos detraídos del fondo en determinadas condiciones específicas

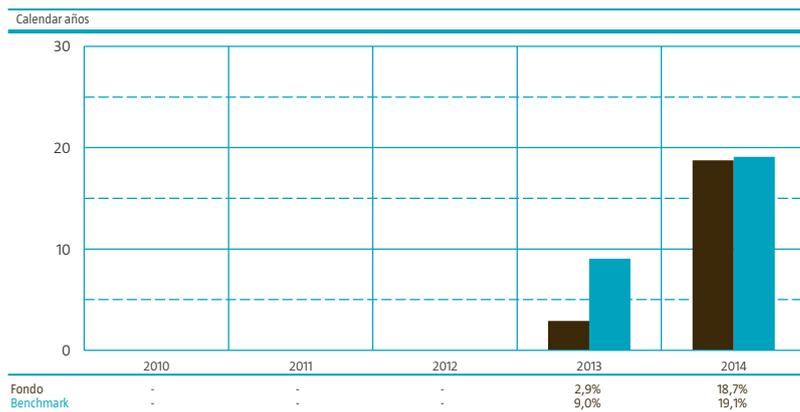
Comisión de rentabilidad	None
--------------------------	------

Las comisiones de suscripción y salida mostradas son las cifras máximas establecidas. Contacte con su asesor financiero o distribuidor para conocer la comisión actual de suscripción o de salida.

Los gastos corrientes están basados en el último ejercicio del fondo, finalizado el 31-12-2014. Esta cifra puede variar de un año a otro y no incluye la comisión de éxito ni los costes de transacción, salvo las comisiones de suscripción y reembolso abonadas por el fondo por la compra o venta de participaciones en otros organismos de inversión colectiva. Los gastos corrientes para fondos lanzados en el ejercicio actual, es una cifra estimada.

Puede encontrar más información acerca de los métodos de cálculo de los gastos y comisiones en el apartado "Costes" del folleto, que está disponible en la página web: [www.robeco.com](http://www.robeco.com)

# Rentabilidad histórica



Divisa: EUR

Fecha de 1.ª cotización: 03-12-2012

La rentabilidad anterior es de valor limitado como guía para la rentabilidad futura. Los gastos corrientes están incluidos en el cálculo de la rentabilidad anterior, la comisión de suscripción y de cambio están excluidas.

# Información práctica

- El depositario de la SICAV es RBC Investor Services Bank S.A.
- Estos datos fundamentales para el inversor describe un fondo de una SICAV. El folleto completo y los informes periódicos son preparados para la SICAV entera.
- El folleto e informes anuales y semestrales pueden obtenerse gratuitamente en [www.robeco.es](http://www.robeco.es). En esta página web también se publican los últimos valores liquidativos y otra información relativa al fondo.
- Los activos y pasivos de cada fondo son segregados por ley. La SICAV puede ofrecer distintas clases de acciones. Puede encontrar más información sobre estas clases de acción en el Apéndice I del folleto.
- La legislación tributaria del Estado miembro de origen de la SICAV puede incidir en la situación tributaria personal del inversor.
- Robeco Luxembourg S.A. únicamente incurrirá en responsabilidad por las declaraciones contenidas en el presente documento que resulten engañosas, inexactas o incoherentes frente a las correspondientes partes del folleto del SICAV.

Este fondo está autorizado en Luxemburgo y está regulado por la CSSF.

Robeco Luxembourg S.A. está autorizado en Luxemburgo y está regulado por la CSSF.