

## Datos fundamentales para el inversor

El presente documento recoge los datos fundamentales sobre este fondo que el inversor debe conocer. No se trata de material de promoción comercial. La ley exige que se facilite esta información para ayudarle a comprender la naturaleza del fondo y los riesgos que comporta invertir en él. Es aconsejable que lea el documento para poder tomar una decisión fundada sobre la conveniencia o no de invertir en él.

### Global REITs Selection (el "Compartimento") de un Compartimento de PWM Funds (el "Fondo") una Clase I USD (la "Clase") - ISIN: (LU1865303652) El Fondo ha nombrado a FundPartner Solutions (Europe) S.A. como sociedad de gestión.

## Objetivos y política de inversión

El objetivo del Compartimento es lograr, a través de inversiones en bienes inmuebles cotizados y en valores de renta fija, un perfil de riesgo y rentabilidad comparable con el mercado inmobiliario más amplio.

El Subfondo se gestiona de forma activa. El Subfondo no tiene índice de referencia y no se gestiona con respecto a un índice de referencia.

El Compartimento ofrecerá exposición principalmente a renta variable y valores relacionados con la renta variable (como los fondos cerrados de inversiones inmobiliarias (REIT), recibos de depósito) emitidos por sociedades que se dedican principalmente al sector inmobiliario.

El Compartimento invertirá principalmente:

- directamente en los valores mencionados en el párrafo anterior y/o
- en organismos de inversión colectiva (OIC) cuyos principales objetivos sean invertir u ofrecer exposición en los valores mencionados anteriormente; y/o
- en instrumentos financieros derivados (como, entre otros, futuros y opciones) que tengan como subyacente u ofrezcan exposición a los valores mencionados anteriormente.

La elección de las inversiones no se limitará a un sector geográfico (incluidos los países emergentes) o una moneda determinada. Sin embargo, dependiendo de las condiciones del mercado, esta exposición podrá estar enfocada en un país o en un número limitado de países y/o una divisa.

Sin embargo, el Compartimento no podrá invertir más del 20 % de su patrimonio neto en países emergentes.

De forma auxiliar, el Compartimento puede invertir en cualquier otro tipo de activos elegibles, como valores de deuda, productos estructurados, efectivo, OIC del mercado monetario e instrumentos del mercado monetario.

Se entiende que el Compartimento no invertirá más del

- 20 % de su patrimonio neto en valores de titulización de activos y valores de titulización de hipotecas;
- 10 % de su patrimonio neto en valores de deuda sin la categoría de inversión.

Con fines de cobertura e inversión, el Compartimento podrá utilizar todos

los tipos de instrumentos financieros derivados negociados en un mercado regulado y/o un mercado extrabursátil.

Sin embargo, en condiciones normales de mercado, el gestor de inversiones trata de utilizar futuros, opciones, swaps y derivados de divisas.

Si el gestor de inversiones considera que es necesario y que redundará en interés de los accionistas, el Compartimento también podrá mantener, de manera temporal, hasta el 100 % de su patrimonio neto en activos líquidos como, entre otros, depósitos, instrumentos del mercado monetario y OIC del mercado monetario.

### Frecuencia de contratación

El valor de inventario neto para esta Clase se calcula en cada día hábil (el "Día de valoración"). La hora límite para presentar solicitudes de suscripción y/o reembolso son las 10:00 (hora de Luxemburgo) de dos días hábiles bancarios anteriores al día del cálculo pertinente.

### Política de reparto

La Clase es de capitalización. Por lo general, no habrá repartos de dividendos.

### Moneda

La divisa de la Clase es USD.

### Horizonte de inversión

Los inversores que hagan suscripciones en esta Clase deberían mantener sus posiciones durante un período de tres a cinco años.

### Requisito de inversión y/o tenencia mínima

La Clase está reservada y solo puede ser comprada, mantenida y transferida por clientes del Grupo Pictet o clientes presentados por este. Esta Clase está reservada para inversores institucionales.

## Perfil de riesgo y remuneración

### Menor riesgo

Potencialmente menor remuneración

### Mayor riesgo

Potencialmente mayor remuneración



### Descargo de responsabilidad por riesgo

- El perfil de riesgo actual se basa en datos históricos y puede no ser una indicación fiable del futuro perfil de riesgo del Compartimento.

- La categoría de riesgo indicada no está garantizada y puede variar a lo largo del tiempo.

- La asignación a la categoría más baja, que corresponde al Número 1, no significa que la inversión esté libre de riesgo.

- El Compartimento no proporciona ninguna medida de garantía del capital ni de protección de los activos.

### ¿Por qué está este Compartimento en esta categoría?

La cartera de este Compartimento consta esencialmente de renta variable o valores relacionados con renta variable emitidos por sociedades que se dedican principalmente al sector inmobiliario en todo el mundo. El objetivo del Compartimento es lograr un crecimiento del capital comparable con el mercado inmobiliario más amplio mediante el uso de valores inmobiliarios y valores de renta fija cotizados. Así pues, el perfil de riesgo/remuneración del Compartimento que le corresponderá es el de una categoría de riesgo medio alto en la escala de riesgo/remuneración.

### ¿Existe algún otro riesgo particular?

Entre los riesgos que podrían afectar a la rentabilidad del fondo y que no necesariamente se encuentran reflejados por completo en la calificación de riesgo y remuneración se incluyen:

- **Riesgos de liquidez:** El Compartimento puede invertir una parte de sus activos en valores con escasa liquidez. Se trata de valores que no pueden

venderse o intercambiarse por efectivo fácilmente sin sufrir una depreciación importante de valor en ciertas condiciones del mercado. Dichos valores tampoco pueden venderse rápidamente, porque no hay inversores ni especuladores disponibles y dispuestos a comprar el activo.

- **Riesgos de contraparte:** El Compartimento puede concluir varias transacciones con socios contractuales. En caso de insolvencia de un socio contractual, este no podrá liquidar las deudas que tiene pendientes con el Compartimento o solo podrá hacerlo en parte.

- **Riesgos de crédito:** El Compartimento podrá invertir en títulos de deuda. Los emisores de estos valores de deuda podrían declararse insolventes, lo que significa que los valores perderán parte o la totalidad de su valor.

- **Riesgos por el uso de derivados:** El Compartimento podrá utilizar instrumentos financieros derivados que pueden provocar el apalancamiento del Compartimento y, como consecuencia, fluctuaciones significativas en el valor del Compartimento. El apalancamiento en ciertos tipos de transacciones, incluidas las de derivados, puede perjudicar a la liquidez del Compartimento, provocando la liquidación de posiciones en momentos desfavorables o impidiendo que el Compartimento alcance el objetivo previsto.

El apalancamiento se produce cuando la exposición económica generada por el uso de derivados es mayor que la cantidad invertida, lo que hace que el Compartimento esté expuesto a pérdidas mayores que la inversión inicial.

- **Riesgos operativos:** El Compartimento puede ser víctima de fraudes o de actos delictivos. Podría sufrir pérdidas como resultado de malentendidos o errores por parte de los empleados de la sociedad gestora o terceros externos, o verse perjudicado por acontecimientos externos, como por ejemplo, desastres naturales.

## Gastos

### Gastos no recurrentes percibidos con anterioridad o con posterioridad a la inversión

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Gastos de entrada | 5.00% |
| Gastos de salida  | 0.00% |

*Este es el máximo que puede detraerse de su capital antes de proceder a la inversión / antes de abonar el producto de la inversión.*

### Gastos detraídos del fondo a lo largo de un año

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Gastos corrientes | 0.38% |
|-------------------|-------|

### Gastos detraídos del fondo en determinadas condiciones específicas

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Comisión de rentabilidad | ninguna |
|--------------------------|---------|

Los gastos que usted podrá pagar están destinados a sufragar los costes de funcionamiento del Compartimento, incluidos los costes de comercialización y distribución. Estos gastos reducen el crecimiento potencial de su inversión. Los gastos reales de entrada y de salida podrán detraerse del asesor o proveedor.

Estos porcentajes representan las cifras máximas que los intermediarios podrían cargarle, en algunos casos puede que pague menos. Los gastos reales de entrada y de salida podrán obtenerse de su asesor o proveedor.

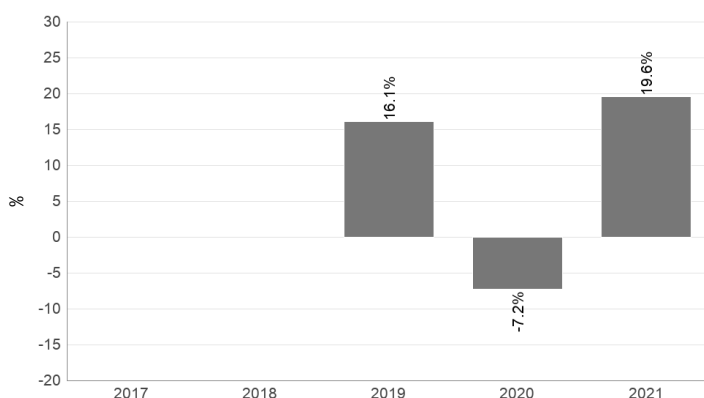
El porcentaje de los gastos corrientes se basa en los gastos del último año, que cierra el 31/12/2021. Dicha cifra puede variar de un año a otro. Se calcula excluyendo:

- Las comisiones de rentabilidad (si procede)
- Los costes de transacción de la cartera, excepto en caso de que el Compartimento pague gastos de entrada o de salida cuando compre o venda participaciones de otro organismo de inversión colectiva.

Para más información acerca de los gastos, consulte la sección donde se detallan los gastos dentro del apartado de gastos del folleto del Fondo, que se encuentra disponible en Internet en [www.fundsquare.net](http://www.fundsquare.net) o en el domicilio social del Fondo.

## Rentabilidad histórica

■ I USD (LU1865303652)



- Tenga en cuenta que la rentabilidad histórica no es una indicación fiable de las rentabilidades que pueden obtenerse en el futuro.

La rentabilidad histórica indicada incluye las comisiones, excepto las comisiones de entrada y salida, que se excluyen del cálculo de la rentabilidad histórica.

La Clase se lanzó el 31/10/2018.

La rentabilidad histórica se ha calculado en USD.

## Información práctica

### Domicilio social

15 Avenue J.F. Kennedy L-1855 Luxemburgo

### Sociedad de gestión

FundPartner Solutions (Europe) S.A., 15 Avenue J.F. Kennedy L-1855 Luxemburgo

### Depositario

Pictet & Cie (Europe) S.A., 15 Avenue J.F. Kennedy, L-1855 Luxemburgo

### Información adicional

Puede obtener información más detallada acerca de este Compartimento, como los estatutos, el documento de datos fundamentales para el inversor, el folleto y los últimos informes anual y semestral, de forma gratuita, solicitándola al administrador central, a los distribuidores, en Internet en [www.fundsquare.net](http://www.fundsquare.net) o en el domicilio social del Fondo.

En el sitio web [www.group.pictet/fps](http://www.group.pictet/fps) se pueden encontrar los detalles de la política de remuneración establecida por la sociedad de gestión, así como una descripción de cómo se calculan la remuneración y los beneficios. Los accionistas del Compartimento pueden obtener una copia impresa de la política de remuneración de forma gratuita, previa solicitud.

### Publicación de precios

El valor liquidativo por acción está disponible en [www.fundsquare.net](http://www.fundsquare.net), en el domicilio social del Fondo y de la sociedad de gestión.

### Legislación fiscal

El Fondo está sujeto a la legislación y normativa tributaria de Luxemburgo. Dependiendo de su país de residencia, esto puede afectar a sus inversiones. Para más información, consulte a un asesor fiscal.

### Declaración de Responsabilidad

La Sociedad de Gestión únicamente incurrirá en responsabilidad por las declaraciones contenidas en el presente documento que resulten engañosas, inexactas o incoherentes frente a las correspondientes partes del folleto del Fondo.

### Canje entre Fondos

Los accionistas podrán solicitar el canje de acciones de cualquier compartimento por acciones de otro compartimento, siempre y cuando se cumplan las condiciones para acceder a la clase objetivo con respecto a este compartimento, realizándose el canje a partir de su valor liquidativo respectivo calculado en el día de valoración posterior a la recepción de la solicitud de canje. Es posible que se carguen al accionista los gastos de reembolso y suscripción relacionados con el canje, tal y como se indica en el folleto. Para obtener más información sobre cómo realizar canjes entre compartimentos, consulte el apartado correspondiente del folleto.

### Información específica del Fondo

Este documento de datos fundamentales para el inversor describe la Clase de un Compartimento del Fondo. Para más información acerca de otra/s clase/s o compartimento/s, consulte el folleto y los informes periódicos que se elaboran para el Fondo en su conjunto. Los activos y pasivos de cada Compartimento están segregados por ley, lo que significa que la rentabilidad de los activos de otros compartimentos no influye en la rentabilidad de su inversión.