Documento de Datos Fundamentales

Finalidad

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

Producto

Nombre:	Global REITs Selection (el «Subfondo»), un subfondo de PWM Funds (el «Fondo»)
ISIN:	LU1865303652
Clase:	I USD (la «Clase»)
Productor del producto:	FundPartner Solutions (Europe) S.A. (la «Sociedad de gestión»), parte del Grupo Pictet.
Sitio web:	https://assetservices.group.pictet/asset-services/fund-library/

Para más información, llame al +352 467171-1.

La Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) es responsable de la supervisión de FundPartner Solutions (Europe) S.A. en relación con este documento de datos fundamentales.
Este PRIIP está autorizado en Luxemburgo.
FundPartner Solutions (Europe) S.A. está autorizada en Luxemburgo y está regulada por la Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF).

El presente Documento de Datos Fundamentales es exacto a 19 febrero 2024.

¿Qué es este producto?

TIPO

El producto es un subfondo de PWM Funds, un Organismo de Inversión Colectiva en Valores Mobiliarios (OICVM) constituido como sociedad de inversión de capital variable (SICAV) con arreglo a la legislación de Luxemburgo.

PLAZO

El Subfondo se crea por una duración ilimitada. No obstante, si el patrimonio neto del subfondo descendiera en cualquier momento por debajo de 5 millones de euros o su equivalente en la moneda del subfondo correspondiente, o si un cambio en la situación económica o política relacionada con el subfondo justificara la liquidación o si así lo exigieran los intereses de los accionistas del subfondo, el consejo de administración podrá decidir liquidar el subfondo y reembolsar todas las acciones en circulación.

OBJETIVOS

Objetivos y política de inversión

El objetivo del Subfondo es lograr, a través de inversiones en bienes inmuebles cotizados y en valores de renta fija, un perfil de riesgo y rentabilidad comparable con el mercado inmobiliario más amplio.

El Subfondo ofrecerá exposición principalmente a renta variable y valores relacionados con la renta variable (como los fondos cerrados de inversiones inmobiliarias (REIT), recibos de depósito) emitidos por sociedades que se dedican principalmente al sector inmobiliario.
El Subfondo invertirá principalmente:

- directamente en los valores mencionados en el párrafo anterior; y/o
- en organismos de inversión colectiva (OIC) cuyos principales objetivos sean invertir u ofrecer exposición en los valores mencionados anteriormente; y/o
- en instrumentos financieros derivados (como, entre otros, futuros y opciones) que tengan como subyacente u ofrezcan exposición a los valores mencionados anteriormente.

La elección de las inversiones no se limitará a un sector geográfico (incluidos los países emergentes) o una moneda determinada. Sin embargo, dependiendo de las condiciones del mercado, esta exposición podrá estar enfocada en un país o en un número limitado de países y/o una divisa.
Sin embargo, el Subfondo no podrá invertir más del 20% de su patrimonio neto en países emergentes.

De forma auxiliar, el Subfondo puede invertir en cualquier otro tipo de activos elegibles, como valores de deuda, productos estructurados, efectivo, OIC del mercado monetario e instrumentos del mercado monetario.
Se entiende que el Subfondo no invertirá más del

- 20% de su patrimonio neto en valores respaldados por activos y valores respaldados por hipotecas;
- 10% de su patrimonio neto en valores de deuda sin categoría de inversión («non-investment grade»).

Si el gestor de inversiones considera que es necesario y que redunda en interés de los accionistas, el Subfondo también podrá mantener, de manera temporal, hasta el 100% de su patrimonio neto en activos líquidos como, entre otros, depósitos, instrumentos del mercado monetario y OIC del mercado monetario.

Derivados Con fines de cobertura e inversión, el Subfondo podrá utilizar todos los tipos de instrumentos financieros derivados negociados en un mercado regulado y/o un mercado extrabursátil.
Sin embargo, en condiciones normales de mercado, el gestor de inversiones trata de utilizar futuros, opciones, swaps y derivados de divisas.

Índice de referencia El Subfondo se gestiona de forma activa. El Subfondo no tiene índice de referencia y no se gestiona con respecto a un índice de referencia.

Política de dividendos Esta Clase es acumulativa. No se prevé repartir dividendos.

Moneda de la Clase de acciones La moneda de la Clase es USD.

El período de mantenimiento recomendado de este producto se determina para que este tenga tiempo suficiente para alcanzar sus objetivos y evitar las fluctuaciones del mercado a corto plazo.

La rentabilidad del producto se determina utilizando el Valor Liquidativo (el «VL») calculado por FundPartner Solutions (Europe) S.A. (el «Administrador Central»). Esta rentabilidad depende principalmente de las fluctuaciones del valor de mercado de las inversiones subyacentes.

INVERSOR MINORISTA AL QUE VA DIRIGIDO

El producto está reservada a inversores institucionales. El producto es compatible con inversores que pueden soportar pérdidas de capital y que no precisan garantía de capital. El producto es compatible con clientes que buscan la revalorización de su capital y que desean mantener su inversión durante 3 años.

OTROS DATOS

Depositario Bank Pictet & Cie (Europe) AG, succursale de Luxembourg (el «Depositario»).

Separación de activos Los activos y pasivos de cada subfondo están segregados por ley, lo que significa que la rentabilidad de los activos de otros subfondos no influye en la rentabilidad de su inversión.

Negociación El valor de inventario neto para esta Clase se calcula en cada día hábil (el "Día de valoración"). La hora límite para presentar solicitudes de suscripción y/o reembolso son las 10:00 (hora de Luxemburgo) de dos días hábiles bancarios anteriores al día del cálculo pertinente.

Canje Los accionistas podrán solicitar el canje de acciones de cualquier subfondo por acciones de otro subfondo, siempre que se cumplan las condiciones de acceso a la clase o subfondo objetivo con respecto a este Subfondo, tomando como base el Valor liquidativo correspondiente calculado el Día de valoración siguiente a la recepción de la solicitud de canje. Los costes de reembolso y suscripción relacionados con el canje podrán correr a cargo del accionista, según se indica en el folleto. Para más detalles sobre cómo realizar canjes entre subfondos, consulte el folleto.

Información adicional Puede obtenerse información más detallada acerca de este Fondo, como el folleto, otras clases, los datos fundamentales, el último VL, los estatutos y los últimos informes anual y semestral, de forma gratuita, en inglés, solicitándolos al Administrador Central, a los distribuidores o a la Sociedad de gestión, o en Internet en www.fundsquare.net.

Este documento de datos fundamentales para el inversor describe la Clase de un subfondo del Fondo. Para más información acerca de otros subfondos, consulte el folleto y los informes periódicos que se elaboran para el Fondo en su conjunto.

¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

Indicador de riesgo

1	2	3	**4**	5	6	7

Riesgo más bajo **Riesgo más alto**

El indicador de riesgo presupone que usted mantendrá el producto durante 3 años.

El riesgo real puede variar considerablemente en caso de salida anticipada, por lo que es posible que recupere menos dinero.

El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque no podamos pagarle. Los riesgos esenciales del fondo de inversión residen en la posibilidad de depreciación de los valores en los que se invierte.

Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo 4 en una escala de 7, en la que un riesgo medio.

Esta evaluación califica la posibilidad de sufrir pérdidas en rentabilidades futuras como media y la probabilidad de que una mala coyuntura de mercado influya en nuestra capacidad de pagarle como posible.

Tenga presente el riesgo de cambio. Usted recibirá los pagos en una moneda diferente, por lo que el rendimiento final que reciba dependerá del tipo de cambio entre ambas monedas. Este riesgo no se tiene en cuenta en el indicador indicado anteriormente.

Para más información sobre los riesgos específicos relevantes para este producto no incluidos el indicador resumido de riesgo, consulte el Folleto.

Este producto no incluye protección alguna contra la evolución futura del mercado, por lo que podría perder una parte o la totalidad de su inversión. Si no se puede podemos pagarle lo que se le debe, podría perder toda su inversión.

Escenarios de rentabilidad

Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, pero es posible que no incluyan todos los costes que usted deba pagar a su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba. Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud.

Los escenarios desfavorable, moderado y favorable que se muestran son ilustraciones basadas en la rentabilidad más baja, media y más alta del producto y de un valor de referencia adecuado durante los últimos 10 años. Los mercados podrían evolucionar de manera muy distinta en el futuro.

Período de mantenimiento recomendado: Ejemplo de inversión		**3 años USD 10,000**		
		En caso de salida después de 1 año	**En caso de salida después de 3 años**	
Escenarios				
Mínimo	**No hay un rendimiento mínimo garantizado. Podría perder parte o la totalidad de su inversión.**			
Escenario de tensión	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	USD 5,640	USD 5,800	
	Rendimiento medio cada año	-43.6%	-16.6%	
Escenario desfavorable	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	USD 7,850	USD 7,680	Este tipo de escenario se produjo para una inversión en el valor de referencia entre marzo 2015 y marzo 2018.
	Rendimiento medio cada año	-21.5%	-8.4%	
Escenario moderado	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	USD 9,610	USD 9,950	Este tipo de escenario se produjo para una inversión en el valor de referencia y, a continuación, en el producto entre noviembre 2017 y noviembre 2020.
	Rendimiento medio cada año	-3.9%	-0.2%	
Escenario favorable	**Lo que podría recibir tras deducir los costes**	USD 13,700	USD 13,230	Este tipo de escenario se produjo para una inversión en el valor de referencia entre diciembre 2013 y diciembre 2016.
	Rendimiento medio cada año	37.0%	9.8%	

El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados.

¿Qué pasa si FundPartner Solutions (Europe) S.A. no puede pagar?

La Sociedad de gestión no le efectúa ningún pago en relación con este Subfondo y usted cobraría de todos modos en caso de impago por parte de la Sociedad de gestión.

Los activos del Subfondo se mantienen en una sociedad distinta, el Depositario, por lo que la capacidad del Subfondo para pagarle no se vería afectada por la insolvencia de la Sociedad de gestión. No obstante, en caso de insolvencia del Depositario o sus delegados, el Subfondo podría sufrir pérdidas financieras. Sin embargo, este riesgo se mitiga en cierta medida por el hecho de que el Depositario está obligado por ley y por el reglamento a segregar sus propios activos de los activos del Subfondo. El Depositario también será responsable ante el Subfondo o sus inversores de cualquier pérdida resultante, entre otras cosas, de su negligencia, fraude o incumplimiento intencionado de sus obligaciones (con sujeción a ciertas limitaciones).

Si el Subfondo se rescinde o liquida, los activos se liquidarán y usted recibirá una parte adecuada del producto, pero podría perder parte o la totalidad de su inversión.

No existe ningún sistema de compensación o garantía que le proteja frente a un impago del Depositario.

¿Cuáles son los costes?

La persona que le asesore sobre este producto o se lo venda puede cobrarle otros costes. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y de la incidencia que tienen en su inversión.

Costes a lo largo del tiempo

Los cuadros muestran los importes que se detraen de su inversión para cubrir diferentes tipos de costes. Estos importes dependen de cuánto invierte, de cuánto tiempo mantiene el producto y de lo buenos que sean los resultados del producto. Los importes indicados aquí ilustran un ejemplo de inversión de una determinada cuantía durante diferentes períodos de inversión posibles.

Hemos partido de los siguientes supuestos:

- El primer año recuperaría usted el importe invertido (rendimiento anual del 0%). En relación con los demás períodos de mantenimiento, hemos supuesto que el producto evoluciona tal como muestra el escenario moderado.

- Se invierten USD 10,000

Inversión de USD 10,000	En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 3 años
Costes totales	USD 562	USD 720
Incidencia anual de los costes (*)	5.6%	2.4%

(*) Refleja la medida en que los costes reducen su rendimiento cada año a lo largo del período de mantenimiento. Por ejemplo, muestra que, en caso de salida al término del período de mantenimiento recomendado, el rendimiento medio que se prevé que obtendrá cada año será del 2.2% antes de deducir los costes y del -0.2% después de deducir los costes.

Composición de los costes

Costes únicos de entrada o salida		**En caso de salida después de 1 año**
Costes de entrada	No aplicamos ninguna comisión de entrada para esta Clase. La persona que le venda este producto puede cobrarle hasta un 5.00%.	Hasta USD 500
Costes de salida	No aplicamos ninguna comisión de salida por esta Clase.	USD 0
Costes corrientes detraídos cada año		
Comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamiento	0.41% del valor de su inversión al año. Se trata de una estimación basada en los costes reales del último año.	USD 41
Costes de operación	0.21% del valor de su inversión al año. Se trata de una estimación de los costes en que incurrimos al comprar y vender las inversiones subyacentes del producto. El importe real variará en función de la cantidad que compremos y vendamos.	USD 21
Costes accesorios detraídos en condiciones específicas		
Comisiones de rendimiento	Este producto no aplica una comisión de rentabilidad.	USD 0

¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?

Período de mantenimiento recomendado: 3 años.

El período de mantenimiento recomendado se eligió para que este producto tenga tiempo suficiente para alcanzar sus objetivos y evitar las fluctuaciones del mercado a corto plazo.

El valor de inventario neto para esta Clase se calcula en cada día hábil (el "Día de valoración"). La hora límite para presentar solicitudes de suscripción y/o reembolso son las 10:00 (hora de Luxemburgo) de dos días hábiles bancarios anteriores al día del cálculo pertinente.

¿Cómo puedo reclamar?

En caso de que una persona física o jurídica desee presentar una reclamación ante el Fondo para que se reconozca un derecho o se repare un daño, deberá enviar una solicitud por escrito con la descripción del problema y los detalles que dieron origen a la reclamación, por correo electrónico o postal, en un idioma oficial de su país de origen, a la siguiente dirección:

[FundPartner Solutions (Europe) S.A.,, 15 Avenue J.F. Kennedy,, L-1855 Luxemburgo, pfcs.lux@pictet.com, https://www.pictet.com/ch/en/legal-documents-and-notes/key-information-document-complaint-procedure]

pfcs.lux@pictet.com

https://www.pictet.com/es/es/legal-documents-and-notes/key-information-document-complaint-procedure

Otros datos de interés

Puede obtenerse información más detallada acerca de este Fondo, como el folleto, los estatutos sociales, los últimos informes anual y semestral, así como los últimos VL por acción, de forma gratuita, en inglés, solicitándola al Administrador Central, a los distribuidores, al Fondo o en Internet en www.fundsquare.net.

La rentabilidad histórica del últimos 5 años y los escenarios de rentabilidad anteriores se encuentran disponibles en el enlace https://download.alphaomega.lu/perfscenario_LU1865303652_ES_es.pdf